

工业厂房安全检测鉴定

产品名称	工业厂房安全检测鉴定
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

工业厂房安全检测鉴定：

工业厂房安全检测鉴定，首先用钢卷尺和测距仪测绘出建筑布置图，再在建筑图基础上测绘结构布置情况和各结构构件的相关尺寸，后对房屋变形情况及整体损伤情况进行排除。在保证房屋结构布置基本合理，各构件无明显变形和损伤的基础上，做出房屋安全的结论，判断房屋能否满足正常使用要求。

《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ-804-2005以结构的可靠性评定为终目的，规定了结构检测的项目及其方法。针对检测，规定了结构检测的抽样方案、各种结构材料力学性能的检测方法、结构损伤的检测、结构整体损伤的动力识别等；针对鉴定，标准给出了既有建筑物结构可靠性评定的一般方法，并根据不同类型的结构构件，分别按照结构构件的安全性、正常使用性和耐久性给出了其可靠性评价的方法。该标准提出了既有建筑结构目标使用期的概念，提出了既有建筑结构构件安全性的实用分析方法，给出了既有建筑结构耐久性评估的原则和方法。我公司专业从事厂房及别墅结构安全性检测鉴定;改造前的结构安全和抗震鉴定及加固设计;招建筑物的结构安全性检测鉴定和加固设计及部分学校的挡土墙加固设计;建筑结构安全性检测鉴定等受地铁施工影响的项目;厂房火灾后主体结构安全性检测鉴定;学校校舍抗震安全检测鉴定、公、民办学校校舍抗震安全检测鉴定等结构安全性检测鉴定工作.....等等近千栋建筑物的结构安全性检测鉴定工作，总检测鉴定面积近五百万平方米，取得了良好的社会信誉。

一、工业厂房安全检测鉴定——工业厂房安全检测鉴定主要内容有哪些？：

答：一、 厂房验收检测初步调查

收集结构的设计图纸、设计变更、施工记录、验收资料和竣工图纸等资料；调查房屋的建筑结构现状和环境条件、使用功能及使用期间的结构维护记录资料；询问相关人员关于房屋的结构改变、用途变更及检测维修加固记录等情况。

二、 厂房验收检测现场检测

(1) 结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、结构主要尺寸、截面形式及布置情况。采用激光测距仪、全站仪等对结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、主要构件尺寸、截面形式及布置情况进行检测。

(2) 结构主要受力构件尺寸复核

采用卷尺、钢直尺、激光测距仪等对结构主要受力构件尺寸进行复核。

(3) 建筑物变形测量 建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

不均匀沉降检测 可使用徕卡na2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。

整体倾斜检测 参照《建筑变形测量规范》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量。

(4) 砌体强度测试 对砌体的材料进行强度抽查测试，主要以砌筑块材及砂浆为主，可采用现场回弹法砌筑块材进行强度检测；砂浆强度检测可采用贯入法或回弹法进行测试，同时对照设计要求进行复核。

(5) 混凝土强度检测 采用超声回弹综合法、回弹法等非破损法对混凝土柱强度进行检测。构件抽样数量依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程 jgj/t23》等相关检测标准进行，检测构件的具体位置及部位结合现场情况确定。对于构件表面有水泥砂浆层的，需凿开10个测区大小的面积（每个测区面积为20cm × 20cm），露出混凝土表面，便于仪器检测。

(6) 混凝土碳化深度检测 对混凝土碳化深度进行检测，以便对回弹法测试的混凝土强度进行修正。混凝土碳化深度测试法参照相关技术规程采用喷射酚酞或彩虹试剂的方法进行测试。

(7) 混凝土中钢筋及保护层厚度检测 对主要混凝土构件中钢筋位置、直径采用钢筋探测仪进行检测，并与图纸进行复核；对混凝土保护层厚度采用全数普查与重点抽查相结合的方法进行检测。对重点抽查的构件，应根据构件类型、工作条件、损伤状况及混凝土质量划分检测单元，测区布置尽量均匀，测量结果取平均值作为同类构件的混凝土保护层厚度代表值。检测要求应符合《混凝土中钢筋检测技术规程》。

二、工业厂房安全检测鉴定——关于砌体结构裂缝检测鉴定需要注意哪些事项？：

答：1、对不影响结构安全性的砌体裂缝，应予以验收，对明显影响使用功能和观感质量的裂缝，应进行处理；

2、对有可能影响结构安全性的砌体裂缝，应由有资质的检测单位检测鉴定，需返修或加固处理的，待返修或加固处理满足使用要求后进行二次验收。1砌体结构裂缝概述砌体结构建筑物的裂缝十分普遍，裂缝种类也极其繁多，原因也很复杂。

1) 关于裂缝形态（斜裂缝、水平裂缝、竖向裂缝、）

2) 砌体结构裂缝产生的原因砌体结构裂缝产生的主要原因有： 由外荷载（如静、动荷载）的直接应力，即按常规计算的主要应力引起的裂缝。 由变形引起的裂缝。当结构由温度、收缩和膨胀、地基不均匀沉降等因素而引起的裂缝，是这些作用引起结构变形，当变形受到制约而得不到满足时，结构内部将形成应力状态，这种应力超过结构材料的抗拉、抗剪、抗弯强度后便产生裂缝。调查资料及学者们分析认为，工程实践中结构物的裂缝原因，属于由变形（温度、收缩、地基不均匀沉陷）引起的约占80%；属于由荷载引起的约占20%。前述80%的裂缝中包括变形和荷载共同作用，但以变形引起的裂缝为主；同时；在20%的裂缝中也包括变形与荷载共同作用，但以荷载引起的裂缝为主。

3) 裂缝的危害性 影响结构安全。 降低建筑功能。 缩短建筑物使用年限。

4) 裂缝宽度限值关于裂缝宽度标准(限值),是一个宏观的标准,即肉眼明显可见的裂缝。砌体结构我国尚无这种标准(限值)。国外,根据德国资料,当裂缝宽度 0.2mm时,对外部构件(墙体)的耐久性是不危险的。砌体结构墙体的裂缝宽度如何规定,这是个比较复杂的问题。因为它还没涉及到可接受的美学方面的问题。它直接取决于观察人观察的距离。对钢筋混凝土结构,裂缝宽度 > 0.3mm,通常在美学上是不能接受的,这个概念也可用于配筋砌体,而对于无筋砌体(或未配筋的砌体部分)似乎应比配筋砌体的裂缝宽度标准放宽些。但对于用户来讲,两类砌体应是一样的。

3关于裂缝砌体的验收由于受砌体结构建筑材料特性及相互间差异、气象环境的影响,以及设计、施工、使用诸多因素的影响,砌体结构建筑的裂缝很难杜绝。我国《建筑法》中规定:“建筑工程竣工时,屋顶、墙面不得留有渗漏、开裂等质量缺陷;对已发现的质量缺陷,建筑施工企业应当修复”。同时还规定:“建筑施工企业违本法规定,不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,可以处以罚款,对在保修期内因屋顶、墙面渗漏、开裂等质量缺陷造成的损失,承担赔偿责任”。裂缝的危害分为,影响结构安全的裂缝,降低建筑功能的裂缝;缩短建筑物使用年限的裂缝;无明显不良影响,仅影响一般外观的裂缝。对影响结构安全的裂缝必须在新建房屋交工使用前经返修或加固处理后,进行二次验收达到合格。同时,规范条文还规定:“对不影响结构安全性的砌体裂缝,应予以验收,对明显影响使用功能和观感对砌体裂缝,应进行处理”。为了客观、科学、公正、权威对砌体裂缝的危害性作出评价,规范规定“对有可能影响结构安全性的裂缝应由有资质的检测单位检测鉴定”,以确保工程质量,消除安全隐患。

三、工业厂房安全检测鉴定——建筑工程质量检测管理办法:

条 为了加强对建设工程质量检测的管理,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》,制定本办法。

第二条 申请从事对涉及建筑物、构筑物结构安全的试块、试件以及有关材料检测的工程质量检测机构资质,实施对建设工程质量检测活动的监督管理,应当遵守本办法。

本办法所称建设工程质量检测(以下简称质量检测),是指工程质量检测机构(以下简称检测机构)接受委托,依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测。

第三条 国务院建设主管部门负责对全国质量检测活动实施监督管理,并负责制定检测机构资质标准。

省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理,并负责检测机构的资质审批。

市、县人民政府建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理。

第四条 检测机构是具有独立法人资格的中介机构。检测机构从事本办法附件一规定的质量检测业务,应当依据本办法取得相应的资质证书。

检测机构资质按照其承担的检测业务内容分为专项检测机构资质和见证取样检测机构资质。检测机构资质标准由附件二规定。

检测机构未取得相应的资质证书,不得承担本办法规定的质量检测业务。

第五条 申请检测资质的机构应当向省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门提交下列申请材料:

(一)《检测机构资质申请表》一式三份;

- (二) 工商营业执照原件及复印件；
- (三) 与所申请检测资质范围相对应的计量认证证书原件及复印件；
- (四) 主要检测仪器、设备清单；
- (五) 技术人员的职称证书和社会保险合同的原件及复印件；
- (六) 检测机构管理制度及质量控制措施。