

厂房质量检测鉴定报告

产品名称	厂房质量检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厂房质量检测鉴定报告：

厂房质量检测鉴定报告，构建和谐社会是时代发展的大趋势，而和谐社会的*基本特征是广大人民群众能够“安居乐业”，能够切实维护自己的切身利益，其中“安居”又是“乐业”的前提，“安居”的实质就是广大老百姓对房屋质量、安全性能的满意程度。它是衡量和谐社会发展进程的一个重要基础指标。因此，建筑结构的及安全性的检测鉴定工作，已逐渐受到大众居民的关注。所以，我们依据从事建筑结构检测鉴定工作的经验和高等院校教学经历，摸索出了检测鉴定的工作思路，该思路在工程实际中取得了良好效果，也丰富了实践教学知识和内容。我公司以国内大型检测公司和国内土木工程高校为依托，有着雄厚的检测资源优势，公司员工以科学严谨，热诚公正的态度，为工程建设提供真实准确，及时高效的优质服务。为社会提供科学、准确的司法鉴定文书，为构建和谐社会贡献我们的力量和智慧。我公司拥有科学、的检测手段，配备很多国内外的检测设备，我公司始终遵循“依靠科学、求证客观、追求公正、共建文明”的宗旨，坚持“客观公正、科学准确、严谨诚信”的质量方针和“确保提供的鉴定意见的准确率达到100%”的质量目标。严格按照鉴定程序和技术规范的规定，精心组织 and 开展每一项鉴定活动。

一、厂房质量检测鉴定报告——厂房质量检测鉴定主要内容有哪些？：

答：一、在既有建筑物结构安全性检测鉴定中，若委托方要求对出现损坏的结构构件提出处理措施和建议时，应根据结构的作用、材料性能的实际调查检测情况及结构承载力分析结果，并结合结构构件出现的缺陷、变形、裂缝等损坏情况，对被鉴定的既有建筑物提出原则性的处理措施和建议。

二、对既有建筑物结构构件的安全性检测鉴定所查出的问题，可根据其严重程度和具体情况有选择性地采取下列处理措施：

1减少结构上的荷载；

2加固或更换构件；

3临时支顶；

4停止使用；

5拆除部分结构或全部结构。

三、对既有建筑物提出的加固处理措施前，应针对检测鉴定所发现的问题，对同类构件进行普查，以确定加固处理的构件数量及范围。

四、对既有建筑物提出的处理措施和建议，应遵循从实际出发、消除隐患、全面比较、协同受力、结合抗震的原则。

五、既有建筑物结构加固的设计及施工，除应符合本规程的规定外，尚应符合国家相应结构设计、加固设计及施工有关规范、标准的规定。

六、既有建筑物加固

1、既有建筑物结构地基基础的主要加固方法有：加大基础底面积法、加深基础法、补桩法、注浆法等。地基基础加固方法的选择，应根据原地基基础的型式、存在的问题、地质情况和施工空间等因素综合考虑。

2、混凝土结构的主要加固方法有：加大截面法、外包型钢法、粘贴钢板法、体外预应力法、改变结构传力途径法、粘贴碳纤维复合材料法等。混凝土结构加固方法的选择及做法，应符合有关规程的相关规定。

3、砌体结构的主要加固方法有：加大截面法、增设附壁柱法、外包角钢法、增设钢筋混凝土围套法等。

4、钢结构的主要加固方法有：改变结构传力路径、加大结构构件截面和连接强度等。当有成熟的经验时，也可采用其它的加固方法。

二、厂房质量检测鉴定报告——厂房质量检测鉴定报告应包含哪些内容：

答：1、房屋安全检测鉴定报告的封面应写明鉴定报告的工程名称、工程地址、委托单位、报告编号、鉴定机构名称、鉴定报告制作日期。

其中工程名称应与鉴定的标的物一致，具体至工程部位；工程地址应明确清楚，详尽至具体道路及牌号；封面表达两个或两个以上委托单位应分行并列书写。封二为鉴定机构的声明内容，以及地址和邮编、联系电话和传真；封三为报告的检测鉴定结论页，以制表的形式分段对“工程概况”、“检测结论”、“***鉴定结论”、“处理意见及建议”等几个层次进行表达，如无相关鉴定项目可删除。结论页以“单位盖章”和“日期”结尾，表格下部签名栏左列自上而下为“项目负责”、“主检”、“报告编写”、右列为“校核”、“审核”、“批准”；封四为检测鉴定报告的目录，自级表达至第三级。

2、房屋安全检测鉴定报告的正文的编制应遵循逻辑性原则，根据检测分析资料进行编制，必须经过严格校审，避免错、漏。正文编写应当做到：

1观点明确，表述准确，结构严谨，条理清楚，直述不曲，字词规范，标点正确，篇幅力求简短。

2内容应简洁明了，计算、汇总数据过程尽可能在附件中表达，表格排版时应避免跨页。

3引用的工程建设标准和规范的名称，应当在次出现时注明全称和编号，在第二次出现时可只用编号。

三、厂房质量检测鉴定报告——公司具备哪些检测鉴定能力？：1、工业厂房安全鉴定；2、房屋质量的安全鉴定3、危房鉴定及各种应急鉴定4、地铁共振引起发的房屋损坏鉴定,结构变形与沉降测量5、网吧,游艺娱乐场所,歌舞娱乐场所检测鉴定6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定7、受损后的结构安全性鉴定,出租房屋租赁前安全鉴定8、银行办公楼安全鉴定9、教学楼安全鉴定10、房屋租赁检测11、验厂安全检测鉴定12。房屋安全检测鉴定13、烟囱安全检测鉴定14、危房、旧房结构安全性检测15、建筑加层结构质量安全性检测16、办理房产证结构质量安全性检测17、租赁类房屋质量安全性检测18、特种行业建筑安全性检测（网吧、酒店、学校等）。