

租赁房屋安全检测鉴定中心

产品名称	租赁房屋安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

租赁房屋安全检测鉴定中心：

租赁房屋安全检测鉴定中心，随着国家大规模的改革开放及企业转向，现存的工业建筑越来越老，越来越难以维持现状，有的应当报废拆除、有的可以改变用途、有的也可以加固更新改造后继续使用，或重新建设由于种种原因无法实现等等问题均需要科学准确地论证，这给建筑物的可靠性鉴定工作带来不少新的课题，所以建(构)筑物的可靠性鉴定就是通过检查与评定，确定维修和改造范围，控制投资，通过目标规划和目标动态控制，使物尽其用，促进改革或开发顺利进行。事实上我们这些年就是受用户委托，通过科学检查和可靠性鉴定，为其企业解决这类难题，对其所属的各类存在隐患或有待改造的建(构)筑物进行检测鉴定、加固、改造或扩建，达到既节省资金又利用现有潜力提高经济效益的目的。有的地方还称我们这类人员为建筑医生。公司拥有一支业务能力强、综合素质高、实践经验丰富的专业技术队伍，检测人员均经过专业技术培训、持证上岗。公司配备引进有600台(套)国内外**仪器**设备及技术分析软件，根据计量法规定和计量认证要求定期检定或校验，持续保证设备精度和完好。公司人员、仪器设备和设施环境等资源配置合理优越，具有较强的技术服务能力。

一、租赁房屋安全检测鉴定中心——房屋安全检测鉴定报告实例：

1、建筑物基本概况

芦山县双石镇幼儿园，设计为2层框架结构楼房，查阅设计图纸，框架梁板、柱设计强度均为C30。现场了解，该工程在对混凝土进行常规抽测时，发现部分混凝土构件抗压强度低于设计强度要求，雅安市文明建筑工程有限责任公司为查明该工程主体结构混凝土构件的现龄期实际抗压强度，组织了本次检测鉴定工作。

2、相关资料信息

查阅工程信息，受检工程建设单位为芦山县教育局，设计单位为雅安市新建设建筑设计院有限责任公

司，施工单位为雅安市文明建筑工程有限责任公司，监理单位为雅安黎明建设监理有限责任公司。现场了解，该工程1层构件浇筑时间为2013年3月，中间工程曾处停工状态，上部结构于2014年11月浇筑完毕，浇筑方式为自拌。

3、现场检测情况

3.1检测方法

根据委托方要求和工程实际情况，本次采用回弹法对混凝土梁（板）、柱构件进行全数检测，考虑梁板为同时浇筑，本次将梁板类构件作为同一类构件，梁类构件强度等同于板类构件强度。梁类构件以主梁检测为主、柱构件进行全数检测。

3.2检测原理

由于混凝土的抗压强度与其表面硬度之间存在某种相关关系，当回弹仪的弹击锤被一定的弹力打击在混凝土表面上，其回弹高度（通过回弹仪读得回弹值）与混凝土表面硬度成一定的比例关系，因此以回弹值反映混凝土表面硬度，根据表面硬度则可推求混凝土的抗压强度。该方法属于无损检测方法，不会对混凝土构件本身质量造成伤害。检测单根构件方法依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011），检测面均为侧面。

3.3鉴定结论

根据以上情况分析，现对芦山县双石镇幼儿园混凝土构件抗压强度做结论如下：

受检房屋混凝土构件抗压强度推定值低于设计值，须进行相应的结构加固处理。

二、租赁房屋安全检测鉴定中心——房屋存在的问题有哪些？：

答：从近几年接触到的房屋质量安全鉴定中发现80年代末90年代初甚至*近几年建造的房屋出现的问题主要有基础下沉、墙身开裂、屋顶漏水、钢筋外露以及混凝土因振捣不实而造成蜂窝、麻面!严重的甚至断面偏小、配筋不足!造成主体结构安全度不够!房屋可靠性没有保证!存在严重质量隐患"究其原因!我认为主要是建筑市场中存在的以下一些问题造成的

1、业主的问题建筑业的主体是投资方!业主是(上帝)由他说了算，有的业主并不懂得专业知识!但(胆子大)，瞎指挥!擅自修改设计!盲目追求降低成本!甚至不做地质勘察就要求设计，不通过招投标!自己找队伍就施工!造成大量的工程隐患!甚至出现重大质量事故2、设计不规范个别单位为了节省设计费!没有委托有资质的单位设计!结果给建筑留下隐患!特别是对有抗震要求的工程!不进行抗震验算!不熟悉抗震构造设计!缺少抗震措施!造成未发生地震或有小震房屋就出现裂缝"这种情况在村镇建筑中比较普遍3、施工单位为了追求利润不严格按工序操作!导致质量下降，施工管理上的问题较多!好多工程在施工现场有资质的施工企业仅有几个人!大部分干活和工地管理的人员都是没有经过培训的农民工"4、监理工作不到位造成没有合格证或质保书的建材或制品流入工地!留下工程隐患、以上涉及业主、设计、施工和监理等几方面的问题是市场经济下建筑市场尚不规范的表现，希望通过修改建筑法来规范和约束建筑市场!形成一个人人遵纪守法，个个模范的良好社会风气。

三、租赁房屋安全检测鉴定中心——公司具备哪些检测鉴定能力？：

答：01、民用建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定； 02、工业建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定； 03、建筑物改造、加层、扩建的检测鉴定； 04、建筑物改变使用功能或

增加使用荷载的检测鉴定； 05、建筑物达到设计使用年限后继续使用的检测鉴定； 06、建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的检测鉴定。 07、建筑抗震性能鉴定； 08、房屋结构构件危险性评估及鉴定； 09、)建筑施工(含地下土开挖、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等)前毗邻房屋的安全性及证据保全鉴定； 10、结构受损后的损伤程度及承载力鉴定，如火灾及爆炸对房屋安全性能的影响鉴定； 11、建筑结构构件的耐久性和剩余使用年限评估。 12、)文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定； 13、出租房屋(厂房)的安全鉴定。