

房屋租赁安全检测鉴定报告

产品名称	房屋租赁安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋租赁安全检测鉴定报告：

房屋租赁安全检测鉴定报告，我是公司是具有独立法人资格的第三方专业检测、鉴定技术服务机构。公司通过了数百项参数计量认证,具有建筑主管部门分别颁发的建设工程和市政桥梁水利工程的工程质量检测资质证书。建设工程质量检测方面具有见证取样、主体结构、地基基础、危房鉴定、工程损坏造价评估、建筑抗震、市政道路、建筑门窗、钢结构、工程质量鉴定等十个甲级专项检测资质。水利工程质量检测方面具有混凝土工程、岩土工程、量测工程等三个甲级专项检测资质。本公司向社会公开承诺：正确履行行政职能，满足社会广泛需求，以严谨求实、客观公正、科学准确的态度为社会提供可靠的检测数据，全面确保以高科技手段、专业化水准和良好的职业道德为社会提供公平、公正、科学、准确、优质、高效的技术服务?严格执行相关法律、法规、规范、标准和工作程序；我们将以公道的价格和热情的服务为您提供专业、合理的检测鉴定报告。公司目前主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测?政府要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、幼儿园、市场等）、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。

一、房屋租赁安全检测鉴定报告——调查、初勘、复勘，都是鉴定的前期工作，如果查勘工作不细致甚至发生错漏，将直接导致后续的结构分析难以进行和鉴定结论难以得出，抑或得出一个南辕北辙的错误结论。因此，检测方案要有针对性，检测过程要认真，检测结果要可靠。

调查和初勘工作目的是什么？

目的是摸清房屋的历史和现状。其工作内容有：

- 1) 调查被鉴定房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他有关情况；
- 2) 查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料；

3) 制定现场查勘检测方案(包括重点检查项目),准备必要的检测工具仪器等。

详勘和检测目的是什么?

即检查、记录各种损坏数据和现状,需要对结构的结构参数、构造及功能状态全面量化。

检测是鉴定的工具和手段,根据鉴定检测方案,检测的主要项目一般有:倾斜率、挠度、裂缝(宽、长、深)及砌体、钢筋混凝土、砂浆、砖等材料的强度,以及荷载试验、专项测试等。检测结果涉及鉴定结论准确性和处理建议的合理性,也涉及到安全、经济甚至责任等问题,查勘与检测工作必须细致、认真。

复勘的目的是什么?

即针对鉴定报告编写过程中尤其是结构计算与鉴定分析环节的疑问,在初步调查基础上,对检测方案进行修正、补充和再次去现场查勘、检测,可能反复进行,直到查明、查清问题为止。

二、房屋租赁安全检测鉴定报告——房屋租赁安全检测鉴定详细过程是怎样的? :

答: 2.1 建筑结构检测工作程序 2.2 现场和有关资料的调查,应包括下列工作内容: 1

收集被检测建筑结构的设计图纸、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘察等资料; 2 调查被检测建筑结构现状缺陷,环境条件,使用期间的加固与维修情况和用途与荷载等变更情况; 3 向有关人员进行调查; 4 进一步明确委托方的检测目的和具体要求,并了解是否已进行过检测。 2.3 建筑结构的检测应有完备的检测方案,检测方案应征求委托方得意见,并应经过审定。 3.2.4

建筑结构的检测方案宜包括下列主要内容: 1

概况,主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位,建造年代等; 2

检测目的或委托方的检测要求; 3 检测依据,主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等; 4

检测项目和选用的检测方法以及检测的数量; 5 检测人员和仪器设备情况; 6 检测工作进度计划; 7

所需要的配合工作; 8 检测中的安全措施; 9 检测中的环保措施。 2.4 检测时应确保所使用的仪器设备在

检定或校准周期内,并处于正常状态。仪器设备的精度应满足检测项目的要求。 2.5 检测的原始记录,应记录在专用记录纸上,数据准确、字迹清晰,信息完整,不得追记、涂改,如有笔误,应进行杠改。当

采用自动记录时,应符合有关要求。原始记录必须由检测及记录人员签字。 2.6

现场取样的试件或试样应予以标识并妥善保存。 2.7

当发现检测数据数量不足或检测数据出现异常情况时,应补充检测。 2.8 建筑结构现场检测工作结束后,

应及时修补因检测造成的结构或构件局部的损伤。修补后的结构构件,应满足承载力的要求。 3.2.10

建筑结构的检测数据计算分析工作完成后,应及时提出相应的检测报告。 2.9 检测方法和抽样方案 2.9.1

建筑结构的检测,应根据检测项目、检测目的、建筑结构状况和现场条件选择适宜的检测方法。 2.9.2

建筑结构的检测,可选用下列检测方法: 1 有相应标准的检测方法; 2

有关规范、标准规定或建议的检测方法; 3 参照本条第1款的检测标准,扩大其适用范围的检测方法; 4

检测单位自行开发或引进的检测方法。 2.9.3 选用有相应标准的检测方法时,应遵守下列规定: 1

对于通用的检测项目,应选用国家标准或行业标准; 2 对于有地区特点的检测项目,可选用地方标准; 3

对同一种方法,地方标准与国家标准或行业标准不一致时,有地区特点的部分宜按地方标准执行,检测

的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业标准执行; 4 当国家标准、行业标准或地方标准的规定

与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时,可对相应规定做适当调整或修正,但调整与修正应有充分的依据; 调整与修正的内容应在检测方案中予以说明,必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则

。

三、房屋租赁安全检测鉴定报告——公司具备哪些检测鉴定能力? :

答: 1. 框架结构房屋安全检测 2. 钢结构质量检测 钢结构安全检测鉴定 3. 出租屋提供房屋结构安全检测房屋

质量检测报告4.房屋加固检测 房屋加固设计 房屋加固方案5.房屋漏水检测 厂房荷载安全检测6.土木工程检测7.道路安全检测8.桥梁质量安全检测9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测10.工业区厂房质量安全检测11.商铺开业前房屋安全检测鉴定12.建设工程质量检测13.游戏厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测鉴定14.取样检测鉴定15.现场安全性勘察检测16.承载力检测17.房屋地基安全检测18.危房评估检测 危房质量安全检测鉴定19.建筑房屋加建加层安全检测等20.出具办理房产证房屋结构安全检测鉴定报告。