

房屋安全检测报告

产品名称	房屋安全检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋安全检测报告：

房屋安全检测报告，公司拥有完善及的检测、监测[仪器](#)

，配备加固补强及深基坑支护施工所涉及各种施工工艺所需的机械设备，能高效率、高标准、高质量完成各个施工工序。公司制定了完善的管理制度，各个部门各尽其职，各个员工各尽其责，致力于真诚服务客户和社会，努力树立企业品牌，促使企业平稳、流畅、高效发展。公司始终坚持“全程服务，合作共赢”的经营宗旨，以适用的技术、*佳的方案、优质的工程质量、完善的全程服务，努力打造卓越的企业品牌。我公司是具有国家住房与城乡建设厅颁发的建设工程质量综合检测资质证书；能独立承担第三方公正检验的建筑工程质量检测机构，独立对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。通过省质量技术监督局计量认证；具有地基基础、主体结构、钢结构、危房鉴定、加固鉴定、建筑抗震、建筑幕墙、见证取样检测资质的第三方服务机构，并具有司法部门许可颁发的建设工程质量司法鉴定资质。公司组织机构、技术力量、管理制度、仪器设备、检测环境均符合国家和行业标准,并通过了河北省计量认证机构的计量认证，通过了CNAS国家实验室认可。公司在拥有计算机管理系统，实现了检测数据自动采集、自动网络传递、检测结论自动生成，检测报告电子签名等一系列自动化网络管理和过程控制，规避了检测过程中的人为因素。

一、房屋安全检测报告——什么是建筑结构？：

答：建筑结构是指在建筑物（包括构筑物）中，由建筑材料做成用来承受各种荷载或者作用，以起骨架作用的空间受力体系。建筑结构因所用的建筑材料不同，可分为混凝土结构、砌体结构、钢结构、轻型钢结构、木结构和组合结构等。

建筑结构

建筑结构中常见结构受力体系类型及施工方法：

1.混合结构：砖混或砖木.....，块材砌筑墙体（或用大型预制墙材安装）、（木、预制或现浇混凝土）
楼板

2.框架结构：梁柱钢接而成的受力体系，（钢筋混凝土或者钢材）预制柱、梁、板装配；现浇混凝土柱、梁，预制板；全现浇钢筋混凝土

3.框架剪力墙结构：现浇混凝土墙，现浇混凝土柱、梁，现浇板

4.剪力墙结构：全装配大板；内浇外挂；全现浇（大模板、滑模）；配筋砌块墙体，现浇构造柱、芯柱和圈梁

5.框筒结构：全现浇（大模板、滑模）；

6.筒中筒结构：内外各做成筒，一般内筒为全现浇；外筒（现浇混凝土、钢）做成密柱深梁形成筒体

7.钢网架、悬索结构

8.膜结构

平面布置

建筑结构的平面布置应该遵循的原则为：

- 1、满足施工要求，场内道路畅通，运输方便，各种材料能按计划分期分批进场，充分利用场地；
- 2、材料尽量靠近使用地点，减少二次搬运；
- 3、现场布置紧凑，减少施工用地；
- 4、在保证施工顺利进行的条件下，尽可能减少临时设施搭设，尽可能利用施工现场附近的原有建筑物作为施工临时设施；
- 5、临时设施的布置，应便于工人生产和生活，办公用房靠近施工现场，福利设施应在生活区范围之内；
- 6、平面图布置应符合安全、消防、环境保护的要求。

二、房屋安全检测报告——房屋安全检测报告实例：

大连市某砖混住宅楼为6层砖混结构，位于老城区，建于20世纪80年代初，总建筑面积约为780m²。该住宅楼1层至6层均采用240mm厚勃土砖墙承重，层高均为28m且均满布圈梁。该住宅楼的施工图纸、地质资料、施工记录、竣工验收等工程资料已缺失。由于该住宅楼出现严重的不安全隐患，应居民的要求，对该住宅楼主体结构进行了全面检测。检测内容如下：

1、砌体结构强度检测，包括普通x土砖的强度和砂浆的强度检测。砖的强度采用ZC4型砖回弹仪以回弹法进行检测，根据平均回弹值、回弹标准值以及单块砖的*小平均回弹值确定普通土砖的强度；砂浆的强度采用SJY800A型贯入式砂浆强度检测仪以贯入法进行检测，根据JGJ/T136-2001《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》的规定，依据测区贯入深度平均值确定砂浆抗压强度换算值，再由砂浆抗压强度换算值确定砂浆等级。检测表明，1至6层墙体抽检勃土砖评定强度分布在MU10～MU20墙体抽检砂浆评定强度分布在0.4～3.3MPa

2、混凝土强度检测采用回弹—钻芯综合法。混凝土构件的回弹检测采用ZC3-A型混凝土回弹仪，按照JGJ/T23-2001回弹法检测混凝土抗压强度技术规程规定进行并用Hardpoint双速取芯机在混凝土构件上钻取芯样进行抗压试验，根据CECS0388《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》，以芯样抗压强度对

混凝土回弹强度进行修正。检测表明，1至6层抽检混凝土构造柱强度评定值为21.5MPa，混凝土梁强度评定值为17.5MPa。构件钢筋配置情况检测。构件钢筋配置采用HILTI FS-10型钢筋扫描仪与现场凿开钢筋混凝土保护层实测相结合的方法进行，重点检测各层梁、板的钢筋配置，并检测楼板钢筋的保护层厚度。检测表明，梁主筋实测值为2~3根的14mm或20mm不等；板底短向钢筋为8@40~230mm，板底长向钢筋为8@80~250mm，混凝土保护层厚度为11~40mm（含厚约10mm的抹灰层）；板面为10@150~280mm，混凝土保护层厚度为40~90mm（含厚约30~70mm的面层）。

3、结构破损、结构布置与地基基础检测。结构破损包括墙梁板裂缝、楼板渗水等。现场检测表明，主要存在着楼板及梁裂缝、钢筋锈蚀等破损情况。主要有顺筋裂缝，裂缝宽度0.1~0.3mm不等；板底钢筋暴露，*严重为5层5-6×A-D轴，钢筋削弱程度达10%~70%；主筋锈蚀*严重的为3层半梁5-6×A梁底，主筋锈蚀约10%。结构布置包括结构平面布置情况、梁截面尺寸检测、楼板厚度检测及结构构造措施检测。检测结果表明，梁截面尺寸实测值主要为210mm×280mm（含批挡厚度10mm左右，不含楼板厚）；楼板厚度实测值为57~134mm；各层均设有圈梁，且圈梁封闭，在房屋四角以及局部纵横墙体交错处未设构造柱。因受场地条件所限，基础无法检测。但整个上部结构外观质量完好，无不均匀沉降及倾斜等迹象。

三、房屋安全检测报告——房屋安全检测抗震验算相关规定有什么内容？：

答：（1）抗震验算时不同的楼盖及布置（整体性）决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋，应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋，应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计，从震害分析，规范要求的垂直地震作用明显不足。

（2）雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算，挑梁入墙长度为1.2L（楼层）、2L（屋面）。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

（3）梁支座处局部承压验算（尤其是挑梁下）及梁下梁垫是否需要（6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加）。支承在独立砖柱上的梁，不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时，宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

（4）由于某些原因造成梁或过梁等截面较大时，应验算构件的*小配筋率。

（5）较高层高（5米以上）的墙体的高厚比验算，不能满足时增加一道圈梁。

（6）楼梯间和门厅阳角的梁支撑长度为500，并与圈梁连接。

（7）验算长向板或受荷面积较大的板下预制过梁承载力。

（8）跨度超过6米的梁下240墙应加壁柱或构造柱，跨度不宜大于6.6米，超过时应采取措施。如梁垫宽小于墙宽，并与外墙皮平，以调整集中力的偏心。

（9）当采用井字梁时，梁的自重大于板自重，梁自重不可忽略不计。周边一般加大截面的边梁或构造柱。

（10）问清配电箱的位置，防止配电箱与洞口相临，如相临，洞口间墙应大于360，并验算其强度。否则应加一大跨度过梁或采用混凝土小墙垛，小墙垛的顶、底部宜加大断面。严禁电线管沿水平方向埋设在承重墙内。