

厂房检测鉴定报告

产品名称	厂房检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厂房检测鉴定报告：

厂房检测鉴定报告，公司利用自身雄厚的技术力量和经济基础，发挥传统经验和新科技相结合的方法，采用的检测设备，不断探索和总结鉴定的技术和方法，并研发出鉴定楼房承载力的加荷静态应变位移检测法。公司以敬业、认真、负责和一丝不苟的做事态度，确保鉴定的质量。近几年，公司为地铁沿线、公路扩建、截污工程、南部快速路、广深港客运专线、武广铁路专线、市容整饰、深基坑施工等施工周边的房屋做了大量鉴定工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开业和工商年审进行房屋安全鉴定，还参与房管局的房屋普查工作；特别是对房屋损害、质量纠纷的鉴定上，站在公正的立场，合理合法地进行鉴定，鉴定结论使得双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得客户好评，公司还做了大量的房屋结构可靠性鉴定，并积累了丰富的经验，去年以来，为大、中、小学和幼儿园进行房屋抗震性能鉴定。公司还成为广州市中级法院、区级法院和广州市仲裁委员会房屋安全鉴定类指定的鉴定公司。经过几年的努力，公司业务已发展到中山市、佛山市、惠州市、肇庆市、东莞市、江门市、清远市、汕头市、阳春市、湛江市、韶关市和深圳市等省内大部分城市，鉴定建筑物过万栋，鉴定面积数百万平方米。

一、厂房检测鉴定报告：

1、地基基础子单元安全性评级本工程采用钢筋砼柱下独立基础，现场检查基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），按不均匀沉降在上部结构中的反应检查结果，本工程地基基础子单元安全性等级间接评为Au级。

2.上部承重结构子单元安全性评级 按结构承载功能等级评定经现场检查，框架柱、梁砼表面观感良好，未发现明显蜂窝、麻面等外观缺陷。所检3根一层框架柱、3根二层框架柱（合计6根构件）现龄期砼强度推定值为32.2MPa~41.8MPa，均达到砼设计强度等级C30；所检3根三层框架柱、3根四层框架柱、3根五层框架柱（合计9根构件）现龄期砼强度推定值为27.4MPa~32.2MPa，均达到砼设计强度等级C25；所检二层至屋面层每层各2根框架梁（合计10根构件）现龄期砼强度推定值为27.9MPa~36.3MPa，均达到砼设计强度等级C25。所检柱、梁构件主筋根数及角筋内径符合设计要求，所检柱、梁构件截面尺寸符合

设计要求。所检框架柱、梁箍筋分布符合设计要求。验算表明，本工程各层框架柱及梁构件承载能力符合规范要求；未发现梁柱构件、节点存在明显变形和破坏迹象。各层钢筋混凝土构件的安全性等级评定为Au级。

根据各层钢筋混凝土构件的安全性等级评定结果，各层承载功能的安全性等级评定为Au级。根据各层承载功能的安全性等级评定结果，上部结构承载功能的安全性等级评定为Au级。

按结构侧向位移等级评定根据现场实际条件布置8个测点量测结构顶点的侧向位移，各测点侧移方向无明显一致性，侧向位移为H/600，测点侧向位移未超过规范限值的要求。结构的侧向位移等级评定为Au级。

按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构的整体性等级评定为Au级。综合考虑结构承载功能等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Au级。

3.围护系统的承重部分子单元安全性评级各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态未见异常。外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。围护结构未见明显异常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统的承重部分子单元的安全性等级评定为Au级。

4.鉴定单元安全性评级综合考虑地基基础、上部承重结构、围护系统的承重部分安全性等级评定结果，本工程安全性等级评为Asu级，可满足安全使用要求。

二、厂房检测鉴定报告——厂房检测鉴定内容有哪些？：

答：1)详细研究相关文件资料。

2)详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。

3)检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。

4)检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

5)调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

6)检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。

7)检查围护结构系统的安全状况和使用功能。

8)可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

三、厂房检测鉴定报告——厂房鉴定分类有哪些？：答：一、按照结构形式分类

- 1：单层无吊车排架柱厂房
- 2：单层有吊车排架柱厂房
- 3：多层框架厂房
- 4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房

二、按照鉴定原因分类

- 1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝)
- 2：改造、更换设备
- 3：用途、使用环境改变
- 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌)
- 5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝)

6：设备运转时结构出现明显振动 鉴定原因： 厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件锈蚀严重 鉴定方法： 主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。