

办理房产证检测鉴定报告

产品名称	办理房产证检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

办理房产证检测鉴定报告：

办理房产证检测鉴定报告，本公司是具有建设厅认可建设工程质量鉴定资质的高智能技术性机构。专业结构合理，管理手段，检测仪器齐全，拥有多位业界资深专家及一支长期从事鉴定工作的专业技术队伍，多年来在广东及全国各地中,取得良好的成绩,经过多年的不懈努力和社会各界的支持，现已拥有雄厚的技术力量，的生产设备和完善的产品开发和质量保证体系,工程检测机构建立了检测资源共享的合作联盟，以保证高效地实现科学、严谨、保质、的质量目标。公司有配备多台国内外的轻型检测仪器，全部由政府认定的有关权威计量部门进行检定，并颁发相关的合格证书。对检测报告数据的真实性、可靠性负责。鉴定结论明确，能够反映整体结构满足安全使用的要求。承接全国业务：建筑结构安全性鉴定，钢结构鉴定，广告牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，旧楼危楼鉴定，承载力检测鉴定，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震鉴定，玻璃幕墙安全鉴定，加装电梯钢结构鉴定。老房安全性检测鉴定。房屋结构补强加固。公司以“群众，质量”为宗旨，坚持以高超的技术、优质的、超值的价格向社会各界提供专业化，对所完成的工程，以行业水平于社会。

一、办理房产证检测鉴定报告——房产证检测鉴定内容有哪些？：

答：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；

2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；

3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；

4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。

- 5、采用“dj2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。
- 10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。
- 11、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。
- 12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用建筑可靠性鉴定标准》（gb 50292-1999）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

二、办理房产证检测鉴定报告——房屋结构性裂缝是什么？：答：结构性裂缝是承载力不足造成的，不同类型的受力形成的裂缝危害性不同，这种差异不仅在加固时有意义，检测以及加固前措施选择时也应该引起重视。可能会造成构件脆性破坏的裂缝 冲切破坏裂缝：板上集中荷载的周边环状裂缝或梁上集中荷载两侧的八字缝（竖向缝）。 剪切破坏裂缝：弯剪构件的剪力大处的斜裂缝或接缝、酥松部位的横断面贯穿裂缝。做混凝土强度检测，发生部位如果设计设置抗剪附加钢筋应对钢筋实际布置情况进行检查。 梁的受压一侧的纵向裂缝：若发生在弯矩大部位有可能是受压区混凝土达到极限变形的征兆，这种情况一般发生在超筋梁。形成超筋这种情况的可能有设计不当、混凝土强度过小、几何尺寸过小（尤其是高度）或混凝土品质过差、浇捣不合理造成梁混凝土沿高度的分层。检测内容应当包括上述各种因素的影响。 受压构件沿轴向的纵向裂缝：混凝土受压变形接近极限变形的征兆，出现此类情况是工程事故中的严重状态。检测加固前应当采取必要的支撑措施，这类措施应当结合轴向力验算制定。前期若需强度参考值，不可在原位取芯。即使在采取支撑措施以后取芯也应当经验算后在指定位置做，好在同批次、同等级的其他构件上取芯。这类裂缝的检测处理应当与原设计单位分工合作，若委托中指明由检测方单独做，应当详细记录结构的实际荷载情况和已完成情况，按照实际情况建模验算。 钢筋粘结力丧失造成的裂缝：结构设计中经常出现抗弯纵筋密度过高，钢筋混凝土上下形成近乎脱离的两块，这种情况下可能出现沿钢筋的纵向裂缝，一般出现在梁的侧边，这类裂缝与锈蚀裂缝的差别是钢筋无锈蚀。此类裂缝少见但很难加固。 预应力大梁预应力锚固实效造成的裂缝：与预应力丧失同时出现，一旦发生梁上会同时出现多道深入受压区的弯曲裂缝。遇此情况应当立即恢复支撑，支撑应当尽量施加反顶应力，重新张拉锚固裂缝自然闭合。 扭转造成的裂缝：承受扭矩的构件沿表面的螺旋形斜裂缝，明显承受扭矩的构件一般都有抗扭验算，出现这种情况的可能性不大。

三、办理房产证检测鉴定报告——房屋混凝土建筑加固的几种方法？：答：对老化或有病害的钢筋混

混凝土结构进行加固是提高其耐久性、延长其使用寿命的有效办法，其主要方法有：加固方法：1. 包钢加固：适用于新开洞口、梁、柱子加固等。2. 粘钢加固：适用于楼板、新开洞口、梁、柱子、墙体加固等。3. 型钢加固：适用于梁、楼板加固等。4. 角钢加固：适用于新开洞口、柱子、梁加固等。5. 碳纤维加固：适用于新开洞口、梁、楼板、柱子、墙体、挑阳台等。6. 碳纤维板加固：适用于新开洞口、梁、楼板、柱子、墙体、挑阳台等。7. 加大截面加固：适用于梁、柱子、墙体等。粘钢加固法是在混凝土构件表面用特制的建筑结构胶粘贴钢板以提高结构承载力的一种加固方法。该方法优点是简单、快速、不影响结构外形，施工影响较小。外包钢加固法分湿式与干式两种。干式外包钢施工简便，但承载力提高量、整体工作性能及受力特点不如湿式外包钢有效。现将外包钢加固技术与粘钢加固技术结合起来，用新型结构胶代替乳胶水泥和环氧树脂化学灌浆，同时发挥了外包钢加固技术与粘钢加固技术的优点。本文通过对这种新型结构胶的外包粘钢柱的模型试验，探讨这种加固技术的受力性能，并以万益钢结构加工厂厂房作为工程加固研究实例，进一步说明该技术用于工程结构加固的可行性。

2、建筑物结构(梁、板、柱)加固的主要原因分析

建筑物在其设计使用年限内，一般都应满足安全性、适用性和耐久性三项基本功能要求，但无论是旧建筑物还是新建建筑物，都可能由于种种原因，造成其不能满足上述某项或几项功能的要求。这些原因往往在设计阶段、施工阶段或使用阶段形成：2.1在设计阶段，可能由于勘察、设计资料不全或不准，出现设计计算的错误或构造不合理等原因，造成结构构件的配筋量、断面尺寸、混凝土强度等不足，致使建筑物不能满足预定功能的要求。2.2在施工阶段，可能由于施工管理不善，或施工技术水平低下，或人为非法的偷工减料，或不按施工规范操作以及施工不慎等原因，发生主要受力钢筋放错位置以及配筋量、构件断面、混凝土强度等不符合设计，造成工程质量隐患，致使建筑物不能满足原设计功能要求。2.3在使用阶段，可能由于建筑物已经达到或超过了设计使用年限，已完成其功能要求的使命而又在继续使用的；或建筑物年久失修，在尚未达到设计使用年限就已丧失某项或几项功能要求；或建筑物使用不合理，包括建筑物用途变更、超载使用、使用条件或环境恶化以及人为破坏等原因；或由于自然灾害及偶然事故，致使建筑物不能满足其基本功能要求。由于上述在不同阶段形成的种种原因，导致建筑物不能满足或丧失某项或几项功能要求。为了恢复或部分恢复其原有功能或一定的功能，就应及时采取加固补强措施来满足。