

# 房屋加层安全检测报告

产品名称	房屋加层安全检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

房屋加层安全检测报告：

房屋加层安全检测报告，施工的过程之中，应该避免后期的施工对于已经有的建筑造成的影响。在进行加层施工之前应该用专业性较强的**仪器**来对钢筋的位置进行探测，保证其施工的时候不会对这些已有钢筋造成损坏。在保证这点的同时，要注意，施工的时候要采用合理的钢结构，这样才能使得新加的这一层的抗震能力得到保障，否则就很难实现加层建筑安全性的提高。这对于一些对抗震要求比较高的建筑物来说，就更重要了。只有将钢筋的连接节点进行加固和检修，才能保证钢结构的受力合理和均匀，有利于促进建筑物整体的安全性和稳定性。具体来讲，可以采用现在使用比较多的直接孔钻连接方法，这个方法简单来说就是将本身已经有的框架进行一些二次加工，并在其中钻孔，将新加一层的建筑的钢筋深入在这些已有的建筑结构之中，这样能够保证钢筋和建筑物之间连接没有缝隙，提升了建筑物的安全度，使得人们能够正常使用。本公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。

### 一、房屋加层安全检测报告——房屋加层安全检测报告实例：

2005年交付使用的驻马店某酒店B楼，原先设计两层，是框架结构的餐饮用房。其满足以下要求：2356.99 m<sup>2</sup>，的总建筑面积；层高是4.5m；1.8m的双面外廊宽度；8.1m×8.1m规格的柱网尺寸，外墙使用250厚的加气混凝土砌块，相对较大的内部空间，基础使用柱下独立基础。2016年4月，因为公司扩大规模，决定将本楼改造成三层，前两层都改造为客房，内墙都使用GRC板隔墙，新增层也为客房。450mm×450mm是原柱截面。1原混凝土框架检测和鉴定 为了使结构更加贴近结构的实际现有情况，改建设计前，业主委托有关建筑质量监督检测单位对主体结构进行全面检测。抽样检测结果表明：梁柱混凝土强度符合原设计强度C25，梁柱钢筋配置符合原设计要求。现状结构外观情况：结构情况良好，混凝土构件无疏松，钢筋无外露，梁柱连接处无明显裂缝。2结构复核计算和分析 加层部分材料特性：框架部分混凝

土C25，外墙采用250mm加气混凝土砌块墙体，内墙均采用GRC轻质隔墙。对于加层后的结构整体计算，工程使用的是中国建筑科学研究院编制的satwet三维空间结构计算软件，以便于了解加层加荷后的结构整体状况。注意：在计算的过程中，我们要依据要求把混凝土与钢筋的强度乘以0.9的折减系数。计算结构时，应想到的基础的设计有：设计使用期限是五十年，依据《建筑抗震设计规范》GB50011-2001,六度是抗震设防烈度，丙类是抗震设防类别，二级是机构的安全等级，设计地震分组是组，类是建筑场地类别，场地特征周期 $T_g=0.35s$ ，设计基本加速度是0.05g，结果表明以下三点都没有满足设计的要求：层间位移比；自震周期；底层柱轴压比。我们应对加层加荷后的建筑物的整体承载能力进行解决。经过计算，原先建筑的地基基础和承载能力都可以达到要求，同时梁板也可以达到设计要求，然而，对于已经建成的建筑物来说，其部分框架柱以及梁柱节点的承载力都不能达到要求，同时轴压比大于规范的规定，因此应进行加固。增层角钢混凝土框架柱轴压比限值。

## 二、房屋加层安全检测报告——房屋加层安全检测重点内容有哪些？：

答：1. 调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；2. 确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；3. 抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；4. 抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；5. 回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；6. 房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；7. 房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；8. 对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；9. 根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；10. 必要的话提出抗震加固措施建议；11. 提供包含以上内容的抗震鉴定报告。抗震鉴定是分两级进行的：一级抗震鉴定（抗震措施鉴定），包括房屋结构布置、结构整体性、局部构造和材料强度措施方面的房屋鉴定；第二级抗震鉴定（综合抗震能力鉴定），引入整体影响系数和局部影响系数以考虑构造影响，进行结构抗震验算，进而评定结构的综合抗震能力。综合抗震能力可以通过计算综合抗震能力指数或验算结构抗震承载力来评定。而且不同后续使用年限的既有房屋，其抗震鉴定方法要求不同：1.后续使用年限30年的房屋（A类房屋），若级鉴定符合要求，则评定为满足抗震鉴定要求，无需进入第二级鉴定；否则，要通过第二级鉴定来是否满足抗震鉴定要求。2.后续使用年限40年的房屋（B类房屋）进行、二级鉴定，并且根据第二级鉴定结果评定房屋是否满足抗震要求。3.后续使用年限50年的房屋（C类房屋），须按现行国家标准《建筑抗震设计规范》的各项要求进行房屋抗震鉴定，包括抗震措施鉴定和抗震承载力鉴定。

## 三、房屋加层安全检测报告——公司承接哪些检测鉴定业务？：

1、施工周边房屋安全性鉴定。2、危房等级评估鉴定。3、申请营业执照及工商年审房屋安全鉴定。4、房屋加层或扩建可靠性检测鉴定。5、中小学生宿舍及医疗用房抗震鉴定。6、房屋质量安全检测鉴定。7、“五无”工程房屋鉴定。8、房屋加固质量检测鉴定。9、危房改造排查检测鉴定。10、火灾后房屋安全检测鉴定。11、房屋受损价格评估。12、建筑抗震性能鉴定。13、新建工程施工质量鉴定。14、钢结构工程安全可靠鉴定。