

# 危险房屋评估检测鉴定专业公司

产品名称	危险房屋评估检测鉴定专业公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

危险房屋评估检测鉴定专业公司：

危险房屋评估检测鉴定专业公司，我公司是经国家质量技术监督局计量认证合格的权威工程检测单位和经国家质量技术监督局计量认证合格的法定检测单位，取得建筑工程安全检测鉴定资格、见证取样检测资质、房评估鉴定、钢结构工程检测鉴定、建筑结构可靠性鉴定、建筑材料检测等专项检测资质的综合性甲级检测机构。公司以健全的组织机构、合理的资源配置、科学的管理体系、的检测手段、精良的检测设备、热忱的技术服务，为您的品质工程提供准确高效的技术服务。专业从事于：历史遗留检测鉴定（办房产权前的检测鉴定）、出租房屋租赁前的质量检测鉴定、房屋完损等级评定、房屋改变使用用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、文化、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、学校等公共场所的开业前、拆改房屋安全鉴定、危险房屋鉴定、火灾后建筑结构安全检测鉴定、房屋地基承载力及抗震鉴定、地铁及施工震动等原因引起的房屋损坏鉴定、混凝土长期性和耐久性能检测、结构变形与沉降检测、房屋加固、增层、改造鉴定、厂房外商验厂检测。

一、危险房屋评估检测鉴定专业公司——建筑结构的现场检测，通过对构成建筑物的各种要素进行测试，对结构构造的工作性能及其可靠性进行评价，对承载力作出正确的估计，本文试对其现状和发展趋势进行分析。

1 混凝土结构现场检测方法 混凝土结构宏观性能试验方法是“试件试验”。这类方法以试件破坏时的实测值，作为判断混凝土性能的依据较为直观，称为破损性实验，有特殊需要的情况下才会在现场检测中采用。常用的非破损或半破损法，就是在不破损结构或构件的情况下，取得破坏实测值，再通过一个或几个与混凝土强度具有相关性的物理量作为混凝土强度的推算依据。 1.1 回弹法 回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法，其基本原理是用一种弹簧驱动的重锤，通过弹击杆驱动，弹击混凝土表面，测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值，通过事先统计、测定出的混凝土试块抗压强度与回弹值之间的量值关系推定结构构件的混凝土抗压强度，是混凝土结构现场检测中常用的一种非破损试验方法。由于回弹法是通过回弹仪检测混凝土表面硬度从而推算出混凝土强度的方法，所以当表层与内部质量有明显差异或内部存在缺陷的混凝土结构或构件检测时，可采用同条件试件或钻取混凝土芯样进行修正。 1.2 钻芯法 钻芯法与前2种方法不同，它用取芯机从被检测的结构或构件上直接钻取圆柱型的混凝土芯样，并根据芯样的抗压试验强度，推定结构构件的混凝土抗压强度，是

一种较为直观可靠的检测混凝土抗压强度方法，由于取样对结构构件有所损伤，所以是一种半破损的现场检测方法。与混凝土强度间接测试方法配合使用时，可对其他间接方法的结果进行修正。1.3 拔出法拔出法试验也是一种半破损检测方法，在美国、加拿大、丹麦等国家已广泛得到应用。它是用一金属锚固件预埋入未硬化的混凝土浇筑构件内（预装法）或在已硬化的混凝土构件上钻孔埋入一膨胀螺栓（后装法），然后测试锚固件或膨胀螺栓被拔出时的拉力，由被拔出时的锥台型混凝土块的投影面积确定混凝土的拔出强度，并由此推算出混凝土的抗压强度。1.4

混凝土结构中钢筋保护层厚度检测和钢筋锈蚀检测 混凝土结构及构件通常由混凝土和置于混凝土内的钢筋组成。钢筋在混凝土结构中主要承受拉力并赋予结构以延性，补偿混凝土抗拉能力低下、容易开裂和脆断的缺陷，而混凝土则主要承受压力并保护内部的钢筋不致发生锈蚀。现行的较为成熟的检测内容主要有钢筋的间距、混凝土保护层厚度、公称直径以及锈蚀性状。1.4.1 钢筋保护层厚度的检测 常用的非破损方法为电磁感应法检测。电磁感应法是用电磁感应原理检测混凝土结构及构件中钢筋间距、混凝土保护层厚度及公称直径的方法。比较适用于配筋稀疏和混凝土保护层不太厚的情况。1.4.2

钢筋锈蚀的检测 国内常用钢筋锈蚀的检测方法是用半电池电位法测量钢筋表面与探头之间的电位差，以判断钢筋锈蚀的可能性及锈蚀程度。1.5 混凝土结构荷载试验 结构荷载试验是检验结构性能的\*常用的方法，通过对试验构件施加荷载，观测结构的受力反应。构件结构性能的一种力学行为，在没有充分的外荷载激励情况下，不可能完全反映它的抗力能力，因此该方法是工程技术人员所信赖的可靠检测方法。此外还有判定混凝土缺陷的超声脉冲法和推定混凝土抗压强度的超声回弹综合法。

二、危险房屋评估检测鉴定专业公司——危险房屋评估检测鉴定注意事项有哪些？：答：2.1外观检测 裂缝外观检测是裂缝原因分析和危害性评定必不可少的\*基本调查，主要包括裂缝的形式、部位、走向、宽度、深度、长度、发生及开展的时间过程，裂缝是否稳定，有无盐析、锈水等渗出物，裂缝表面的干湿度，周围材料的风化剥离情况等。常用的检测仪器

有刻度放大镜、裂缝对比卡等；裂缝深度主要是采用超声法探测或局部凿开检查。对于活动裂缝，应进行定期观测，\*简单的办法是骑缝涂抹石膏饼观察 2.2裂缝的形态及成因分析 在砌体结构建筑物中，墙体裂缝多有发生，裂缝出现的时间因不同的建筑物而异，有的出现早，有的出现晚，但多发生在新建房屋的1-3年内；缝宽不等，较宽者有，严重者形成贯穿性裂缝。产生裂缝的原因是多方面的，既有地基、温度、干缩，也有设计上的疏忽、施工质量、材料不合格及缺乏经验等，归纳起来主要有两方面：一是由外荷载（包括静、动荷载）变化引起的裂缝，二是由变形引起的裂缝（主要有温度变化，不均匀沉降或膨胀等变形产生应力而引起的裂缝）。裂缝的类型及其产生的原因可具体分为如下5种：

1) 八字形裂缝 主要出现在横墙与纵墙两端部，此种裂缝属正八字形的热胀裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于设计与施工中的缺陷，使屋面保温层的热阻减少甚至失败，致使屋面板温度变形大于砌体温度变形，当产生一定的温度应力的，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当砌筑砂浆强度较低时，则易发生剪力产生的主拉应力，当超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂。2) 倒八字形裂缝 属冷缩裂缝，主要出现在纵横墙两端的窗洞口处，尤以顶层两端窗洞口处\*严重。由于墙体冷缩附加应力在墙体两端较大，当房屋收缩变形大于墙体时，在门窗洞口处产生应力相对集中而导致形成倒八字形裂缝，使墙体开裂3) 水平裂缝 多见于顶层横墙、纵墙、“女儿墙”及山墙处。当屋面保温隔热较差，屋面板受热膨胀对墙体产生水平推力，由于墙体在端部收缩要大于中部且砌体抗剪能力较低，使纵横墙与屋盖的接触面上产生水平裂缝。4) 垂直裂缝 主要出现在窗台墙处、过梁端部及楼层错层外。此种裂缝主要由于温度变化，墙体受到楼板的拉力作用，在门窗洞口处产生应力集中效应而拉裂，或因冷缩变形，在与墙漆之间变形差异的钢筋混凝土上梁端和楼板错层外，引起墙体垂直开裂。5) X形裂缝 多数沿砌体灰缝开裂，主要受房屋热胀冷缩的反复作用形成，而底层墙体产生的X形裂缝则是由于基础不平整或不均匀沉降引起。

三、危险房屋评估检测鉴定专业公司——本公司具备哪些检测鉴定能力？：答：1、司法仲裁委托鉴定；2、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定

3、“五无”工程建筑物的检测鉴定

- 4、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定
- 5、出租房屋租赁前安全鉴定
- 6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 7、拆改房屋安全鉴定
- 8、房屋地基承载力，抗震鉴定
- 9、房屋装饰装修安全鉴定
- 10、施工周边房屋安全鉴定
- 11、建筑物的年限鉴定
- 12、灾后建筑物的鉴定
- 13、近代建筑鉴定
- 14、工业厂房安全鉴定
- 15、房屋质量的安全鉴定
- 16、危房鉴定及各种应急鉴定
- 17、地铁共振引发的房屋损坏鉴定
- 18、房屋加固增层改、修缮扩建鉴定
- 19、建筑结构可靠性鉴定。