

珠海市厂房安全检测鉴定报告

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 珠海市厂房安全检测鉴定报告 |
| 公司名称 | 深圳市中测工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼 |
| 联系电话 | 0755-21006612 15999691719 |

产品详情

珠海市厂房安全检测鉴定报告：

珠海市厂房安全检测鉴定报告，我公司是经省建设厅批准的房屋质量检测鉴定公司，拥有房屋安全性检测鉴定资质、危房检测鉴定资质、钢结构厂房可靠性鉴定资质等多项检测证书，能对外出具权威的危房检测鉴定报告，欢迎广大客户来电咨询。公司成立以来，在广州、深圳、珠海、阳江、河源、江门、中山、东莞等地开展了多项业务，鉴定近10万宗，鉴定面积高达3000万平方米。内容涵盖了学校房屋抗震鉴定、地铁沿线等施工周边鉴定、专业市场改造、加层鉴定、房屋质量检测鉴定、房屋结构安全性检测鉴定、厂房荷载检测鉴定、厂房验收检测鉴定等等。公司奉行“求实、创新、专业、融合”的核心价值观，用团队整体智慧和专业水准，为项目注入行业高度和长远生命力。针对主体结构安全性检测、主体结构承重检测、质量检测鉴定有着丰富检测经验；承接过多起关于楼板承重检测项目；列如宝安石岩裕同集团厂房承重检测、广州南方报社楼板承重检测、深圳华强北华联发大厦商场楼板承重检测、坪山厂房承重检测；河源理工学校楼板检测、龙岗区龙城医苑门诊楼楼板承重检测、罗湖国税局、南山国税局、宝安西乡国税局、福田交警大队办公楼等等很多检测项目。

一、珠海市厂房安全检测鉴定报告——厂房安全检测鉴定主要内容是什么？：

答：1、复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；
2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；3.对混凝土抗压强度进行检测；
4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；
6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；7.提出检测鉴定结论；8.提出建议加固处理措施。

二、珠海市厂房安全检测鉴定报告——房屋裂缝检测常见的裂缝受压构件：常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。（1）砖墙a“八”字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端部，一种裂缝属正八字形的热胀裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形，产生一定的温度应力，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当拉应力超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂；另一种属地基不均匀沉降裂缝，两端沉降小，墙上出现“八”字形裂缝，反之出现倒“八”字。b倒“八”字形裂缝：主要出现在纵横墙两端的窗洞口处，属冷缩裂缝，尤以顶层

两端窗洞口处严重。由于墙体冷缩附加应力在墙体两端较大，当房屋收缩变形大于墙体时，在门窗洞口处产生应力相对集中而导致形成倒八字形裂缝，使墙体开裂c水平裂缝：多见于顶层横墙、纵墙、“女儿墙”及山墙处。当屋面保温隔热较差，屋面板受热膨胀对墙体产生水平推力，由于墙体在端部收缩要大于中部且砌体抗剪能力较低，使纵横墙与屋盖的接触面上产生水平裂缝。d垂直裂缝：主要出现在窗台墙处、过梁端部及楼层错层外。此种裂缝主要由于温度变化，墙体受到楼板的拉力作用，在门窗洞口处产生应力集中效应而拉裂。eX形裂缝：多数沿砌体灰缝开裂，主要受房屋热胀冷缩的反复作用形成，而底层墙体产生的X形裂缝则是由于基础不平整或不均匀沉降引起。（2）混凝土柱水平裂缝：主要出现柱头、柱基部位，由于地基不均匀沉降或是附加弯矩所致。顺筋裂缝：由于钢筋锈蚀、混凝土碳化所致，并且两者相互影响、恶性循环。纵向劈裂裂缝：主要出现于柱中部，由于混凝土强度过低或使用超载所致。X形裂缝：此种属地震作用下的剪切型裂缝。（3）混凝土剪力墙混凝土剪力墙裂缝主要有干缩和伸缩裂缝。水平裂缝：属伸缩裂缝主要在剪力墙上部，一般是由于浇注混凝土较快产生。纵向裂缝：属干缩、温度应力裂缝，一般较短、较窄，不贯穿墙体。轴心受压构件一般不出现裂缝，一旦发现受压区混凝土压裂，极有可能为结构性裂缝，预示结构开始破坏，应引起足够重视。（4）受拉构件轴心受拉构件在荷载不大时，混凝土就产生裂缝，其特征是沿正截面开始，与钢筋拉力作用线相垂直，各缝间距近似相等。（5）预应力混凝土空心板横向裂缝：一般多在板底跨中或支座处，裂缝垂直于板跨，前者由于超载、质量低劣、运输不当等原因所致，后者由于负弯矩所致。竖向裂缝：可出现于板底或是板面，前者由于空心板板缝灌缝质量不佳所致，后者为施工不当或是混凝土收缩所致。

三、珠海市厂房安全检测鉴定报告——高层建筑竖向承重结构的特点有哪些？：答：一般来说，在低层建筑和高层建筑中的竖向荷载和水平荷载所起的作用是不相同的。在低层建筑中，竖向承重结构主要是抵抗竖向荷载，因为水平荷载对竖向承重结构所产生的内力和变形都较小。所以，在低层建筑中，一般是由竖向荷载控制决定竖向承重结构截面尺寸的大小和配筋多少的。而对于高层建筑而言，情况就不一样了。因为当房屋高度不断增加后，期水平荷载产生的内力和位移也会迅速增大。假如我们把建筑物看成是一根竖向悬臂杆件，那根据力学的知识可以知道，杆件的轴力只与高度的一次方成正比，水平荷载产生的弯矩与高度的二次方成正比，水平荷载产生的弯矩与高度的四次方成正比。如前所述，由于高层建筑的竖向承重结构所受的荷载较大，所以也就要求采用强度较高的材料制作。从制作材料的角度上看，一般可以分为高层混凝土竖向承重结构、高层型钢混凝土竖向承重结构、高层钢 混凝土竖向承重结构、高层钢竖向承重结构等几种主要的竖向承重结构。总体而言，高层钢结构有自重轻，抗震性能好，延性好的优点，但同时也有用钢量较大，容易锈蚀、造价较高的不足。高层型钢混凝土结构是指用钢筋混凝土包裹型钢骨架的结构，起优点众多，如其可有效的防止型钢骨架锈蚀，还具有抗震性能好、承载力大等优点。高层钢—混凝土竖向承重结构，则是由高层钢结构与高层混凝土结构两种竖向承重结构所组成。一般来说，为了抵抗水平作用，高层混凝土结构通常会做成高层剪力墙或筒体形式。设计人员在设计时，可以根据工程的需要和它们的特点进行选择。