

汕头市建筑装修改造鉴定办理中心

产品名称	汕头市建筑装修改造鉴定办理中心
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

房屋装修改造结构安全检测鉴定过程如下：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋 直径、数量 和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。
4. 检测混凝土构件的碳化深度。
5. 检测混凝土中氯离子含量。
6. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
7. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
8. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
9. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
10. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
11. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
12. 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。
13. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑

结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。

14. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。二、汕头市房屋装修改造安全检测鉴定合格报告单位——检测鉴定注意事项：

1 砌体结构应按规定设置钢筋混凝土圈梁和构造柱、芯柱，或采用配筋砌体等。

2 混凝土结构构件应控制截面尺寸和纵向受力钢筋与箍筋的设置，防止剪切破坏先于弯曲破坏、混凝土的压溃先于钢筋的屈服、钢筋的锚固先于构件破坏。

3 预应力混凝土构件，应配有足够的非预应力钢筋。

4 钢结构构件应避免局部失稳或整个构件失稳。

5 多、高层的混凝土楼、屋盖宜优先采用现浇混凝土板。当采用混凝土预制装配式楼、屋盖时，应从楼盖体系和构造上采取措施确保各预制板之间连接的整体性。

利用计算机进行结构抗震分析，应符合下列要求：

1 计算模型的建立、必要的简化计算与处理，应符合结构的实际工作状况；计算中应考虑楼梯构件的影响。

2 计算机软件的技术条件应符合本规范及有关标准的规定，并应阐明其特殊处理的内容和依据。

3 复杂结构进行多遇地震作用下的内力和变形分析时，应采用不少于两个的不同力学模型，并对其计算结果进行分析比较。

4 所有计算机计算结果，应经分析判断确认其合理、有效后方可用于工程设计。三、汕头市房屋装修改造安全检测鉴定合格报告单位——本公司具备以下检测鉴定能力：

1.混凝土结构构件检测鉴定

2.钢结构质量检测钢结构安全检测鉴定

3.出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告

4.房屋加固检测

5.房屋漏水检测

6.土木工程检测

7.道路安全检测

8.桥梁质量安全检测

9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测

10.工业区验收厂房质量安全检测

11.商铺开业前房屋安全检测鉴定

12.建设工程质量检测

13.游戏厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测鉴定

14.取样检测鉴定

15.现场安全性勘察检测

16.承载力检测

17.房屋地基安全检测等。