

东莞市外企验厂安全鉴定报告第三方检测单位

产品名称	东莞市外企验厂安全鉴定报告第三方检测单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

一、专项检测机构和见证取样检测机构应满足下列基本条件[1]:

(一)所申请检测资质对应的项目应通过计量认证

(二)有质量检测、施工、监理或设计经历,并接受了相关检测技术培训的技术人员不少于10人;边远的县(区)的技术人员可不少于6人;

(三)有符合开展检测工作所需的仪器、设备和工作场所;其中,使用属于强检定的计量器具,要经过计量检定合格后,方可使用

(四)有健全的技术管理和质量保证体系。装、卸料时是否随意加水,搅拌筒保持转动,混凝土保塑时间是否超过规定,对混凝土超过初凝时间,产生离析、泌水现象后的处理;验收过程质量控,在交货地点按规定作与送检试件,提供出厂质量合格证及质量检验报告,有完整的质量证明资料。

厂房验厂安全检测鉴定收费标准

(一)、鉴定的目的

据委托方介绍,委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层,由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动,为为查明该房屋结构现状是否安全,承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动,受×××有限公司的委托,我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

(二)鉴定内容

(1)、普查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用

途进行现场调查；

(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；

(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

(2)、变形测量

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

(a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

出现下列情况应进行房屋安全鉴定：

1、其房体上放置闲置物、高耸物或者悬挂物等，强行拆改房屋结构、明显加大房屋承重力，例如在楼顶设置巨大广告牌、楼层增加水池、机房加重型设备等，应由具有相应资质等级的房屋设计单位提出策划方案，再由房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件，如何进行加固等。

2、严重破损的房屋不建议装饰装修。若有必要进行装饰装修的，有必要先进行房屋安全鉴定，并制定房屋加固方案，证明达到居住安全条件后，才能部署装饰装修。

3、若非住宅房屋装修涉及拆改房屋整体结构、加大房屋载荷的方案，应由具有相应资质等级的房屋设计单位提出设计方案，方可进行施工。

4、房屋改造为生产经营用房或公共娱乐场所的情况，经营者应找房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

5、发生自然灾害或者人为安全事故危及房屋稳定的，房屋所有人都应及时向房屋鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑项目或者有地下建筑物项目、桩基项目和构筑物项目等工程，建设单位有必要在项目开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区附近房屋进行房屋安全鉴定，并按照给出的安全保护措施进行项目施工

1、厂房房屋安全鉴定

客户验厂房屋安全鉴定：欧美客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

厂房设备承重检测：一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

2、中小学培训站鉴定

根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等有关标准规范及专业规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

3、酒店特种行业鉴定

《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行安全鉴定。

4、施工周边影响鉴定

施工周边影响鉴定是指施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

5、房屋改造鉴定

房屋在改变使用用途、使用功能改造或增加使用层数前的需要对房屋进行安全鉴定。改造前的鉴定可充分了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足改造后的安全使用要求，并对不足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、灾损房屋安全鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

7、房屋质量检测鉴定

对建（构）筑物的混凝土强度、钢筋布置情况、保护层厚度、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷（蜂窝、麻面、空洞）、砖砌体强度、砌筑砂浆强度、平整度、垂直度、楼板厚度、钢材性能、施工工艺、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度、管材壁厚等参数存在质疑或者已出现相关结构缺陷时，需按原结构设计图纸和规范标准进行复核的工程质量检测鉴定。