

# 山东省不动产房屋质量鉴定机构

产品名称	山东省不动产房屋质量鉴定机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

公司自成立以来，重视企业内部管理和人才培养，注重对技术硬件的及时更新，添置了一批国内外的检测[仪器](#)

和设备。公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍，其中取得一级注册结构工程师资格2人，高级工程师4人，工程师、助理工程师若干。另外还聘请省内、外多名建筑物鉴定方面的知名作为顾问。所有鉴定工程，既高质、高效，又专业可信；同时严格遵守物价部门的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。我公司是一家建筑工程房屋质量检测鉴定公司，是一家经工商行政管理局批准成立、拥有技术监督局组织的计量认证资质证书、建设厅颁发的建筑工程质量专项检测机构资质证书，公司专业涵盖建筑工程质量检测、鉴定、评价、加固施工等第三方工程机构。

一、房屋不动产权登记房屋质量安全鉴定可靠单位——房屋常见的危险征兆

- 1) 地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大，门窗突然变形。
- 2) 承重柱、梁、板或者墙体出现严重裂缝，并且持续发展。
- 3) 承重柱、梁、板或者墙体产生过大的变形，木构件或链接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。
- 4) 墙体或者天花板的面层突然大面积剥落、脱落。
- 5) 房屋突然发出异常的声音，如“劈啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。

5、房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为

- 1) 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。
- 2) 增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。
- 3) 周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失严重，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。

危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

二、房屋不动产权登记房屋质量安全鉴定可靠单位——房屋安全鉴定检测的建议

房屋安全检测鉴定单位是政府的权威机构，是为社会提供公正、为人民生活提供安全保障的机构，检测鉴定的准确性直接危及着广大人民的生命财产安全，不得马虎和大意。检测鉴定机构要寻求以市场需求为导向，以为人民和负责为核心，以鉴定结论的权威性为重点，全面加强鉴定工作程序和各个环节的规范化管理，建立完整的管理体系，为鉴定单位前期运营投入必要的资金，使其与蓬勃发展的建筑技术相匹配。从发展的眼光看，随着经济的发展、综合国力的日益增强，人们的居住安全意识不断加强，房屋安全管理应从之前的针对危险房屋的强制性管理向以一般房屋的住用安全指导为主的非强制性阶段发展。房屋安全鉴定检测就是一种纯技术服务，应完全走向市场，成为自主经营、自负盈亏、独立核算的法人治理机构，真正使检测鉴定工作走上“自我完善、自我发展”之路。

房屋安全鉴定检测机构应和其他企业一样，实行全国性统一的资质等级管理制度，完善各项规章制度，根据计量法的要求对机构进行计量认证工作，建立企业内部的质量保证体系——人员素质保证、仪器设备质量保证、鉴定工作质量保证、标准资料档案保证和鉴定质量保证。房屋安全鉴定检测是一项专业性很强的工作，对从业人员有较高的业务素质要求，需要具有建筑、结构、设计、材料、施工、地质（岩土）、测量和测试等方面的知识，并要知晓房屋的历史、现状和损坏趋势等，才能作出综合分析、判断。因此，在完善和实行检测鉴定机构资质的基础上，应加强检测鉴定人员的从业资格管理，实行鉴定注册师制度，由建筑部、人事部组织全国性考试、认证，像其他考试一样，比如注册监理师、注册结构师和注册评估师等，建立注册鉴定师的系列岗位资格准入制，引入竞争机制。

为发展和壮大自身实力，房屋质量和安全检测鉴定机构应将房屋质量、安全检测鉴定、加固维修设计和施工一起纳入自身业务范畴，自成规模化，搞“一条龙”服务，使房屋质量和安全检测鉴定机构朝着这个方向发展。