

# 辽宁省办理房产证房屋安全检测报告

产品名称	辽宁省办理房产证房屋安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测。

现场检测的内容有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

房屋安全鉴定非现场检测项目有：

- 1.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；
- 2.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。
- 3.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

一般房屋安全鉴定检测过程：

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 - 1999)，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安

全使用性评定。

我公司专业从事厂房检测工作，拥有、齐全的厂房质量检测仪器

设备和一大批具有博士、硕士等高学历的厂房检测领域的专家教授。业务范围包括厂房完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型厂房检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。上海宝冶工程技术有限公司除拥有房屋鉴定、检测、司法、抗震认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包一级资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

为什么我们一直在强调房屋结构的安全性？房屋作为我们的寄托场所，其结构的安全性已于我们密切相关，在房屋的使用过程中，不管是使用年限较长房屋出现老化还是使用不当对房屋造成损坏等情况已是司空见惯，各种各样的房屋危机让我们不得不再重视房屋结构的安全性，这就是为什么一直强调房屋安全鉴定。

房屋安全鉴定是由专门的房屋安全鉴定机构对房屋结构的现在安全性做出科学的评价，确保房屋居住人的生命财产安全，之所以房屋安全鉴定会有如此重要的作用，离不开它在多方面起到的作用。

房屋安全鉴定的重要作用：

#### 一、超年限使用建筑

由于每个地方城市化发展的水平不一样，所以有的地方还存在一些超年限的房屋，这些房屋的存留，一方面容易出现房屋安全事故，另一方面这些房屋的存在影响了城市化发展的进程，因此，这就需要委托东莞房屋安全鉴定机构对这些超年限房屋进行房屋鉴定，结合房屋的实际情况，可以采取修缮加固或是拆除等两种方式。

#### 二、工程建设对周边房屋影响破坏

随着城市化建设的脚步不断加快，建筑工程的快速发展，工程施工对于周边建筑的影响也越来越显著，通过房屋鉴定工作可以对周边房屋影响程度及破坏的程度进行分析和评价，查清责任关系，对保护双方的利用有着重要的作用。

#### 三、促进城市危旧房屋的改造：

通过房屋安全鉴定，可以尽早地发现房屋存在的安全隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

#### 四、房屋加层改造安全

对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定：近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多，对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定，从而保证房屋装修后的使用安全，防止各类事故发生。

铁东区房屋安全检测鉴定单位\*双辽市新闻中心、现场检测鉴定照片

房屋抗震机构|学校幼儿园房屋安全检测报告办理

找深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，黄经理 企业电话：

专业办理从事各类房屋安全检测、幼儿园、学校抗震检测鉴定工作。申办幼儿园需要的房屋抗震安全检测鉴定报告办理；我司是具有独立法人资格的建筑工程检测单位，具备建筑工程甲级的综合检测鉴定资质、建筑地基工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测、建筑节能工程检测、主体结构工程检测多项资质。我公司设职能机构检测科、业务科、办公室、财务科，各科室职责分明、分工明确。公司主要经营范围：工业厂房安全检测鉴定、本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出具报告。

作为工程质量第三方检测机构，恒誉检测工程检测领域人才、技术、品牌等方面的优势，主要承担政府、司法部门和社会的委托鉴定和仲裁检测，建筑材料、建筑设备、建筑电器、建筑机械、建筑智能化、建设工程、市政工程、路桥工程、港口工程的质量检测和鉴定，以及检测的技术培训和技能鉴定等。申请检测资质的机构应当向省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门提交下列申请材料：

- （一）《检测机构资质申请表》一式三份；
- （二）工商营业执照原件及复印件；
- （三）与所申请检测资质范围相对应的计量认证证书原件及复印件；
- （四）主要检测仪器、设备清单；
- （五）技术人员的职称证书、证件和社会保险合同的原件及复印件；
- （六）检测机构管理制度及质量控制措施。

《检测机构资质申请表》由国务院建设主管部门制定式样。