

# 不动产产权补办房产证房屋安全检测报告

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 不动产产权补办房产证房屋安全检测报告                          |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司                               |
| 价格   | 1.00/平方                                     |
| 规格参数 |   |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址） |
| 联系电话 | 13828755330                                 |

## 产品详情

### 不动产产权补办房产证房屋安全检测报告

下面来教大家一下今年所有历史遗留产权证补办房屋安全检测鉴定单位：

1、看图纸。建筑施工图中的粗实线部分和圈梁结构中非承重梁下的墙体都是承重墙。现场察验墙体上无预制圈梁的肯定是承重墙。非承重墙体一般在图纸上以细实线或虚线标注，为轻质、简易的材料制成的墙体，非承重墙一般较薄，仅做隔断墙体用。

2、通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音。3、通过厚度判断：在户型图的非承重墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄，一般在10厘米厚左右。承重墙都较厚，仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙，其厚度一般在24厘米左右。一般来说，承重墙体是砖墙时，结构厚24cm，寒冷地区外墙结构厚度为37cm，混凝土墙结构厚度20cm或16cm，非承重墙12cm、10cm、8cm不等。

4、通过部位判断：外墙通常都是承重墙;和邻居共用的墙也是。一般的非承重墙在卫生间、储藏间、厨房及过道。通过以上方法基本就可以判定是否是承重墙了，在装修时承重墙是不可以拆除的，一旦拆除就要找专业的第三方检测机构来鉴定，然后恢复原样，并且修复后还要做有效的检测。所以在装修时一定要三思啊，不要一味的图空间大，而把一面面沉重墙拆除，而造成不必要的损失。

一、房屋安全鉴定备案的予以批准的条件1.房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。2.经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的(不受第(一)条条件的限制)。3.涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。如果是以上情况的业主，加固之家建议应委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。二、房屋安全鉴定备案审批程序：1.委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告2.将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。3.对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不

符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行调整。三、房屋安全鉴定检测流程：  
1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。5.根据现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。以上办理房屋安全鉴定报告备案流程说明主要用于广东省个别市区，例如广州市，东莞市等，并不是全国通用的，因为每个地区的政策是不一样的，所以办理备案流程也是不一样的，具体地区办理流程可以咨询当地相关部门。