

江苏省不动产权房产证补办安全检测鉴定报告

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 江苏省不动产权房产证补办安全检测鉴定报告 |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址） |
| 联系电话 | 13828755330 |

产品详情

江苏省不动产权房产证补办安全检测鉴定报告

公司历史前身为广东省房地产咨询服务部，早在1988年，广州市房地产管理局以房管发（1988）139号文给予该部在广州市进行房屋安全查勘和鉴定的资格，成为广东省个具有鉴定资格的单位。现本公司为梅州市房屋安全鉴定协会会员单位及监事单位、梅州市可以选择]单位房屋安全检测鉴定报告联系方式广东省建设工程安全检测和鉴定协会会员单位、中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会会员单位。公司成立以来多次被评为“房屋安全鉴定工作优秀单位”、“全国房屋安全鉴定先进单位”。参加2008年5.12汶川地震灾后房屋应急鉴定及灾后修复结构可靠性鉴定，由于工作突出受到表彰。2012年获得广东省质量技术监督局颁发“检验检测机构资质认定证书”（CMA）。

四、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

梅州市可以选择]单位房屋安全检测鉴定报告联系方式 五、梅州市可以选择]单位房屋安全检测鉴定报告联系方式 房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：一、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。3当构件混凝土强度低于13.0MPa时，钢筋截面面积在验算时需考虑折减10%。三、是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。2对混凝土强度离散的，应先依据规范进行异常值剔除再作区间评定。如不能进行区间评定可通过试算确定满足承载力要求的混凝土限值，根据混凝土实测值和限值的比较结果确定应加固构件及是否需进行普查（GB/T 50344-2004）。二、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通

过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

五、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 1.5KN/m^2 ，屋面的附加恒载应不低于 3.0KN/m^2 ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 3.5KN/m^2 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。广州市 深圳市 珠海市、汕头市、佛山市、韶关市、湛江市、肇庆市、江门市、茂名市、惠州市、梅州市、汕尾市、河源市、阳江市、清远市、东莞市、中山市、潮州市、揭阳市、云浮市公司拥有现代化检测仪器设备500多台套。为适应市场的需求，提高公司服务质量，现正开发和完善检测、检验办公自动化管理系统，建立开放式的客户试验委托和查询系统，实现客户直接网上检测、试验的委托和检测、试验结果的查询，也为政府、业主和工程主管部门监督检查、了解工程质量情况提供简便快捷的手段，进一步扩大和提升了公司向社会提供全面服务的功。