

# 厂房验收安全检测鉴定中心

产品名称	厂房验收安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

厂房验收安全检测鉴定中心：

厂房验收安全检测鉴定中心，公司拥有一批素质高、经验丰富的高中级工程技术人员和一系列配套的技术装备。在建筑工程质量检验、土木建筑结构可靠性鉴定评估、结构加固改造修复、高效预应力工程、核电站安全壳结构试验与评定、大型工程结构动静态测试等多种施工技术控制、混凝土结构耐久性防护专用修复材料等技术领域处于国内优秀行列。在建筑鉴定、诊断与改造领域，我院具有国内优秀的技术水平，具有丰富的鉴定诊断工程实践经验，深厚的鉴定诊断理论及技术积累，有一大批经验丰富、敬业奉献的检测鉴定人员和一系列配套的技术设备，具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力。我国城镇化进程加快和房地产市场飞速发展，民生居住水平得到了极大改善，现有存量房建筑已达到440亿平方米，预计2020年全国房屋建筑面积将新增300亿平方米。既有建筑的存量快速增长以及大量的建筑工程仓促上马造成工程在勘察、设计、施工以及维护管理方面可能存在着一定的缺陷，同时城乡间无规划、无报建、无资质设计、施工、无质量监督的“无五”房屋依然存在，再者地震等自然灾害和人为灾害对建筑损害及使用安全方面的影响，对建筑结构的可靠度进行鉴定评估，对建筑结构的及安全性能做出科学、公正、准确技术分析数据，并采取有针对性的加固维修措施，是我国当前对房屋安全使用管理迫切需要解决的问题。

一、厂房验收安全检测鉴定中心——厂房验收安全检测鉴定主要内容？：

答：(一) 梁、柱混凝土强度的检测

(二) 梁、板、柱配筋和钢筋保护层厚度的检测(三) 梁、柱、板截面尺寸(厚度)的检测(四) 结构布置、构件传力情况的检测 整栋建筑物。(五) 建筑物的轴线尺寸、层高的检测整栋建筑物。(六) 梁、柱混凝土碳化深度的检测(七) 钢筋力学工艺性能的检测截取钢筋数：一组。(八) 结构构件裂缝、构件损伤的检测整栋建筑物。(九) 围护结构的检测变形、裂缝、渗漏情况：整栋检测。(十) 墙体构造措施的检测墙体拉结、构造柱、圈梁：全面检测。(十一) 基础的检测共2个。(十二) 房屋倾斜的检测整栋建筑物。以上各项目的检测数量及检测位置。现场检测如果确需少量调整，必须经质监站认可后方能实行。

二、厂房验收安全检测鉴定中心——工业厂房可靠性鉴定的子项、项目或组合项目、评定单元应按什么规定评定等级？：答：一、子项a级符合国家现行标准规范要求，安全适用，不必采取措施；b级略低于国家现行标准规范要求，基本安全适用，可不必采取措施；c级不符合国家现行标准规范要求，影响安全或影响正常使用，应采取措施；d级严重不符合国家现行标准规范要求，危及安全或不能正常使用，必须采取措施；二、项目或组合项目应按对项目可靠性影响的不同程度，将子项分为主要子项和次要子项两类。结构的承载能力，构造连接等应划分为主要子项；结构的裂缝变形等应划分为次要子项。A级主要子项符合国家现行标准规范要求；次要子项略低于国家现行标准规范要求。正常使用，不必采取措施；B级主要子项符合或略低于国家现行标准规范要求，个别次要子项不符合国家现行标准规范要求。尚可正常使用，应采取适当措施；C级主要子项略低于或不符合国家现行标准规范要求，应采取适当措施；个别次要子项可严重不符合国家现行标准规范要求，应采取适当措施；D级主要子项严重不符合国家现行标准规范要求，必须采取措施。

三、厂房验收安全检测鉴定中心——厂房鉴定评级分类？：

答：厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；

二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；

三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；

四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。

检测报告的权威性：鉴定报告中除对厂房评定单元进行综合鉴定评级外，还应对C级、D级承重构件的数量、分布位置及处理建议作详细说明。厂房可靠性鉴定是房屋质量评定的\*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的，报告全国范围内有效。