

# 广州市房屋质量安全鉴定第三方受理机构

产品名称	广州市房屋质量安全鉴定第三方受理机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

房屋安全检测专业检测单位混凝土砖混砖木结构

1.凡符合下列条件者可评为完好房

- (1)房屋的结构、装修、设备等组成部分各项完损程度符合完好标准。
- (2)在装修、设备部分中有一两项完损程度符合基本完好的标准，其余各项符合完好标准。

2.凡符合下列条件者可评为基本完好房

- (1)房屋的结构、装修、设备等部分各项完损程度符合基本完好标准。
- (2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。
- (3)结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。

3.凡符合下列条件者可评为一般损坏房

- (1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准。
- (2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。
- (3)结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。

4.凡符合下列条件者可评为严重损坏房

(1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准。

(2)在结构、装修、设备部分中，有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏标准。

#### 其他结构等级评定方法

1.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。

2.房屋的结构、装修、设备部分各项完好程度符合基本完好标准，或者有少量项目完好程度符合完好标准的，可评为基本完好房。

3.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准，或者少量项目完损程度符合基本完好标准的，可评为一般损坏房。

4.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准，或者少量项目完损程度符合一般损坏标准的，可评为严重损坏房。

此外，对于重要房屋及构件，须经过复核或专业测试鉴定才能确定完损程度。

评定房屋完损等级应在评定出房屋的结构、装修、设备等组成部分的各项完损程度的基础上，再对整幢楼房的完损程度进行综合评定。

#### 房屋安全检测鉴定的概述：

1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件。

3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。

5、综合判断房屋结构现状，确定房屋安全程度。房屋评定：

房屋评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，

不管是那个单位做设计，都是依据国家规范来的，比如说荷载的取值就应该参考《建筑结构荷载GB50009-2001》，楼主可以查阅下荷载规范附录C表C.0.1金工车间楼面活荷载 中二类金工的楼板板跨大于2m时活荷载取值：1.2t/m<sup>2</sup>，备注里给出了代表性的机床型号，如：C6163、X52K、X62W、B6090、M1050A、Z3040，条文注释里说：表列荷载考虑了安装、检修和正常使用情况下的设备(包括动力影响)和操作荷载。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是基本的，楼房承重主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好。这里有个设计荷载的问题。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。这个荷载一般指一块板（按柱跨分）的平均荷载。比如一个柱跨是8米长4米宽（以四周的梁为界），如果其活荷载设计值为300KG，承重能力就是32乘以300等于9.6吨。楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。其次要防止局部荷载过大（一般局部在设计荷载的1.5倍以内还是安全的）。