汕头市厂房申请办理厂房竣工验收检测鉴定报告

产品名称	汕头市厂房申请办理厂房竣工验收检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

汕头市厂房申请办理厂房竣工验收检测鉴定报告

厂房申请办理厂房竣工验收检测的质量问题，厂房建筑混凝土结构存在的问题，主要是裂缝问题，包括干缩裂缝、沉陷裂缝和温度裂缝

由于工业厂房建筑的特殊性，较大的空间需求和严格的工艺要求会引起结构以非对称的刚度或质量分布，在外荷载包括温度、收缩和膨胀、不均匀沉降等变形在内的多重影响下，厂房建筑很容易出现裂缝。裂缝不仅损坏了建筑的外观，而且会引起钢筋锈蚀，使结构的耐久性降低，甚至引起结构倒塌，对人员的安全造成极大威胁。钢结构存在的问题，包括切割造成的板边凹陷、拼接错边，高强度螺栓安装不到位，现场焊缝不到位等问题。这些问题对后期的施工都造成了不便，也给安全埋下了隐患。 工程施工的作业要素。1、施工人员的技术水平、素质、责任心不高造成的失误；2、施工材料质量不合格、组成不合理、运输和保存不恰当，对建筑质量产生的影响；3、施工工艺和施工设备。施工设施、生产和运输设备以及各种测量工具不能合理布置、正确使用和保养。

二、工业厂房施工质量控制的对策 （一）对混凝土结构中裂缝问题的预防。 1、对干缩裂缝的预防。可以采取以下措施：采用中低热和粉煤灰水泥，减小收缩量和用量；控制水灰比，加入适量的减水剂，以减小混凝土的干缩；加强对混凝土的养护，保证养护的时间，适当涂刷养护剂以加强养护；合理设置一定的收缩缝。 2、对沉陷裂缝的预防。在上部施工开始之前对松软土、填土的地基进行夯实和加固，避免因填土不实而造成的裂缝；防止地基在混凝土浇筑时被水浸泡；为使地基受力均匀，须保证模板的刚度，确保模板支撑牢固，避免间距过大和支撑底部松动问题的出现；拆除模板时要注意对时间和顺序的把握。 3、对温度裂缝的预防。将水灰比控制在0.6以下，减少水泥水化中产生的热；通过添加粉煤灰和减水剂来降低水化热的程度；适量地添加具有减水和缓凝作用的试剂，以降低混合物的流动性，从而达到降低水化热的程度；在混凝土浇筑过程中进行分层浇筑，以增强散热，减小温差；在完成混凝土浇筑后，及时通过覆盖和洒水来加强对混凝土的养护，使混凝土表面得以冷却。

①检查内容：依据施工图纸、有关施工验收规范要求，检查混凝土原材料试验情况、试块留置情况及试验结果、混凝土表面质量情况等。

②填写要点：记录中要注明施工图纸编号。混凝土设计强度等级，配合比试验单编号。原材料试验单编号。混凝土施工缝留置及处理情况。混凝土试件的留置情况及结论。标明混凝土抗压强度值及抗渗、抗冻试验的结果。混凝土构件截面尺寸及轴线偏差情况。混凝土表面质量情况及质量缺陷处理情况。

三、装配式结构工程验收时应提交下列资料：

1）工程设计单位确认的预制构件深化设计图、设计变更文件。

2）装配式混凝土结构工程施工所用各种材料、连接件及预制混凝土构件的产品合格证书、性能测试报告、进场验收记录和复试报告。

3）预制构件安装施工验收记录。

4）连接构造节点的隐蔽工程检查验收文件。

5）后浇注节点的混凝土或浆体强度检测报告。

6）分项工程验收记录。

7）装配式结构实体检验记录。

8）工程的重大质量问题的处理方案和验收记录。

9）预制外墙的装饰、保温、接缝防水检测报告。

10）其他质量保证资料。

2、装配式结构工程应在安装施工过程中完成下列隐蔽项目的现场验收：

1）结构预埋件、焊接接头、螺栓连接、钢筋连接接头、套筒灌浆接头等。

2）混凝土构件与现浇结构连接构造节点处钢筋及混凝土接茬面。

3）预制混凝土构件接缝及防水、防火做法。

3、除特殊要求外，装配式结构可按混凝土结构子分部工程要求验收。装配式结构中涉及装饰、保温、防水、防火等性能要求应按设计要求或有关标准规定验收。

4、装配式结构子分部工程施工质量验收合格应符合下列规定：

1）有关分项工程施工质量验收合格。

2）质量控制资料完整符合要求。

3）观感质量验收合格

4）结构实体检验满足设计或标准要求。

5、当装配式结构子分部工程施工质量不符合要求时，应按下列规定进行处理：

1）经返工、返修或更换构件、部件的检验批，应重新进行检验。

2）经有资质的检测单位检测鉴定达到设计要求的检验批，应予以验收。

3）经有资质的检测单位检测鉴定达不到设计要求，但经原设计单位核算并确认仍可满足结构安全和使用功能的检验批，可予以验收。

4）经返修或加固处理能够满足结构安全使用要求的分项工程，可根据技术处理方案和协商文件进行验收。

6、装配式结构子分部工程施工质量验收合格后，应将所有的验收文件存档备案。

有人认为质检站都已经将新房验收了，再验收实在多此一举。而拿到新房的钥匙之后，实际上很多人并不知道如何验收。其实，大多数情况，验不验收房子都已经没的选择了，如果能够及早发现问题，业主也会方便追究责任。作为验收“ 外行 ”，业主还是有些方法对房子进行简单的自测的。 1看墙壁 现在，看墙壁的情况已经成为房屋验收的首要问题。验收这个，好是在下过雨的第二天去看房。这时候墙壁如果有漏水等问题，几乎是无可遁形的。除此之外，就是看墙壁是否有裂纹，这也是检验工程质量的第一环节。 2验水电 现在的装修工程，多数水电设备后期都要更换，所以这些内容显得不是很重要。但如果不打算更换水电设备，那么就必须认真验收了。检验电线，除了看是否通电外，主要是看电线是否符合国标质量。再就是电线的截面面积是否符合标准要求。装修过程中留下这样的隐患，实在是很危险。