

# 深圳市房屋装修改造安全性鉴定报告

产品名称	深圳市房屋装修改造安全性鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	1:3 2:2 3:1
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

施工周边房屋安全鉴定；包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定，施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。房屋质量安全鉴定评估：凡受理涉及房屋受损（开裂、渗漏、倾斜、破等）、房屋质量（主体工程、基础工程、装饰装修工程等）等纠纷案件的仲裁或审判机关，可向我公司提出司法鉴定。一、房屋装修改造安全检测鉴定报告-

危房可靠性安全检测鉴定 房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定；对房屋主体结构质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；a.主体结构质量：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑坡、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。由于地基承载力较低、变形较大，如果建筑物采用天然地基上的浅基础，地基易出现不均匀沉降，导致房屋出现整体倾斜。而20世纪70~90年代建造的多层住宅，普遍采用天然地基，由于房屋上部结构类型、地基基础等原因，个别房屋在使用过程中产生整体倾斜现象。1整体倾斜房屋的结构类型及倾斜原因 房屋危险性等级综合判断结果为A级。但由于房屋地基不均匀沉降导致房屋整体向西倾斜率平均值约13%，楼面倾斜明显；房屋阳台落水口位于阳台东侧，房屋倾斜造成楼面东高西低，阳台废水无法排除，出现积水现象；房屋沉降造成下水管道变形，出现排水不畅、倒泛水等损坏现象，一层住户自行设置简易管道直接把废水通过外墙排出。专业办理全国各地危房改造安全检测鉴定报告公司欢迎来电咨询：黄经理房屋装修改造安全检测鉴定造成房屋出现整体倾斜的原因主要为地基不均匀沉降。一方面，房屋附近地基荷载变化造成房屋下方地基产生不同的附加应力，主要类型为：建筑物邻近有基础施工或其它机械设备振动，地基因震动而产生压缩变形，局部下沉；建筑物邻近有基坑等大开挖工程，水土流失，造成地基滑移或沉陷；

建筑物邻近地面大量堆积重物，使得土层压密变形，带动地基沉降；建筑物邻近交通要道，地基常年受到车辆振动而引起振密变形。另一方面，房屋建筑平面布局及上部结构荷载不均匀分布亦会造成房屋整体倾斜；当房屋修建在淤泥土质或软塑状态的粘性土上时，由于土的强度低、压缩性大，房屋的沉降量和相对不均匀沉降量可能都比较大，若房屋长高比较大、整体刚度差或上部结构荷载存在偏心分布时，易出现不均匀沉降。另外，设计、勘察等环节的疏忽也可能导致地基不均匀沉降，如地质勘察时未发现暗浜等。

房屋装修改造安全检测鉴定过程：如今危房众多，但是进行危房鉴定又是一个怎样的程序呢？1、申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县人民房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2、鉴定 鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：（1）受理申请；（2）初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；（3）现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；（4）检测验算，整理技术资料；（5）全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；（6）签发鉴定文书。根据《关于城乡危房修缮改造的意见》，城乡危房修缮改造一般采用加固、修缮、改造、重建、异地新建等方法解决。局部危房和有危险点的房屋，以不改变房屋原有外观、主体结构为前提，由住户及时加固、修缮和维护。整幢属危房的，采取整体加固、重建或异地新建，能加固消除隐患的，鼓励采取加固的办法。