

宁波市房屋安全检测报告优惠单位

产品名称	宁波市房屋安全检测报告优惠单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	1:3 2:2 3:1
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

1、对学校、儿园经批准征用的耕地，免征耕地占用税。享受免税的学校用地的具体范围是：全日制大、中、小学校(包括部门、企业办的学校)的教学用房、实验室、操场、图书馆、办公室及师生员工食堂宿舍用地。学校从事非农业生产经营占用耕地，不予免税。职工夜校、学习班、培训中心、函授学校等不在免税之列。

2、机关、事业单位、社会团体、军事单位承受土地房屋权属用于教学、科研的，免征契税。用于教学的，是指教室（教学楼）以及其他直接用于教学的土地、房屋。用于科研的，是指科学实验的场所以及其他直接用于科研的土地、房屋。对县级以上人民政府教育行政主管部门或劳动行政主管部门审批并颁发办学许可证，由企业事业组织、社会团体及其他社会和公民个人利用非财政性教育经费面向社会举办的学校及教育机构，其承受的土地、房屋权属用于教学的，免征契税。

一、学校幼儿园房屋安全检测鉴定方案

（一）鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。

5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。

幼儿园是校安工程，需要做房屋鉴定的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。

1)建筑的使用情况调查

房屋鉴定要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

2)建筑图及结构图的复核

房屋鉴定的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。

3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测

房屋鉴定检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。

5)房屋结构材料强度检测

房屋鉴定采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。

因涉及减免税的情况多样，为避免出现歧义，具体事宜建议根据实际情况，向主管税务机关进一步咨询。幼儿园的学费没有太大差别，每个月的基本费用都是3000左右。持美国护照，如果上国内的公立幼儿园，因为涉及“占用教育资源”，手续非常繁琐，同时还要交纳昂贵的额外学费。这样比较，幼儿园自然有很大优势。华南地区一家针对中国籍学生的教育学校将落户广州，预计明年招生。该校将在兼顾东方教育优点的基础上，充分借鉴英美教学内容和教育方式，高中毕业生投考的目标为世界各地一流大学。

第八条 中小学校、幼儿园的用地受法律保护，任何单位和个人不得侵占，不得在已规划的中小学校、幼儿园用地上兴建、扩建与教育无关的永久性建筑物、构筑物和其他设施。第九条 教育行政主管部门对中小学校、幼儿园用地行使管理职能。确因城市建设需要改变中小学校、幼儿园用地性质的，应当依法办理有关手续，并按照中小学校、幼儿园布局专项规划的要求，就地、就近予以调整、补偿或者重建，调整、补偿或者重建的用地不得少于原有面积。

，开办幼儿园提供房屋安全检测鉴定报告怎么处理，有配套建设中小学校、幼儿园的新区开发和旧城改造项目，应将经审定的控制性详规图纸送市教育行政部门备案。市规划行政部门应会同教育行政部门督促检查配套建设中小学校、幼儿园的规划实施。市区中小学校、幼儿园的停办、合并、分立、搬迁，由市教育局审核，报经市政府批准后实施，并做好安置工作。拆迁和重建工作不得影响和中断学校的正常教育教学活动。第十条 配套建设中小学校、幼儿园的选址定点、校园建设规划和中小学校、幼儿园的改建、扩建的规划设计，应当符合规划标准和设计规范，并严格按照市区中小学、幼儿园布局专项规划要求实施。

