

# 驻马店幼儿园房屋检测报告低收费办理

产品名称	驻马店幼儿园房屋检测报告低收费办理
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

驻马店幼儿园检测鉴定报告办理单位

建筑抗震的发展趋势：

### 1、注重整体抗震概念

抗震鉴定应该从注重某些构件抗震能力的加强,转变为对整体结构抗震性能的加强,避免出现加固了某些构件或部位,却使其他构件或部位成为薄弱环节的情况,从单纯注重抗震验算、构造加强,到从抗震概念的角度出发,对已有建筑物进行鉴定加固。

### 2、发展先进的抗震鉴定理论

现阶段,有许多的抗震鉴定理念和技术比我国先进,如日本、美国,对这些先进的理念和技术,应该针对我国实际情况,有所选择地引进、吸收,应用到我国抗震鉴定领域,提升我国在该领域的科研和技术水平。

### 3、性能结构抗震设计理论指导抗震鉴定

目前我国采用的“小震不坏、中震可修、大震不倒”的三水准抗震设计思想,实质上是以保证人的生命安全为原则的设计思想,并没有考虑到业主的经济损失和设备损失,随着社会经济的飞速发展,地震造成的灾害损失成倍增加,甚至一次中等大小的地震所造成的损失,也大大超出了社会和业主所能接受的程度。因此,现代及未来的建筑不仅要防止倒塌,还要考虑控制经济损失的大小、保证结构使用功能的延续等问题。

幼儿园开办提供房屋结构安全检测鉴定报告一般是由具有房屋安全鉴定备案证书的第三方鉴定机构办理。幼儿园是校安工程,需要做房屋鉴定的安全检测和抗震检测,费用也会根据检测的项目进行细微调整。

#### 1)建筑的使用情况调查

房屋鉴定要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

## 2)建筑图及结构图的复核

房屋鉴定的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。

## 3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

## 4)房屋结构损伤状况的检测

房屋鉴定检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。

## 5)房屋结构材料强度检测

房屋鉴定采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。

房屋抗震注意事项：

(1) 抗震验算时不同的楼盖及布置(整体性)决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋，应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋，应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计，从震害分析，规范要求的垂直地震作用明显不足。

(2) 雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算，挑梁入墙长度为 $1.2L$ (楼层)、 $2L$ (屋面)。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

(3) 梁支座处局部承压验算(尤其是挑梁下)及梁下梁垫是否需要(6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加)。支承在砖柱上的梁，不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时，宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

(4) 由于某些原因造成梁或过梁等截面较大时，应验算构件的\*小配筋率。

(5) 较高层高(5米以上)的墙体的高厚比验算，不能满足时增加一道圈梁。

(6) 楼梯间和门厅阳角的梁支撑长度为500，并与圈梁连接。

(7) 验算长向板或受荷面积较大的板下预\*\*\*过梁承载力。

(8) 跨度超过6米的梁下240墙应加壁柱或构造柱，跨度不宜大于6.6米，超过时应采取措施。如梁垫宽小于墙宽，并与外墙皮平，以调整集中力的偏心。

(9) 当采用井字梁时，梁的自重大于板自重，梁自重不可忽略不计。周边一般加大截面的边梁或构造柱。

(10) 问清配电箱的位置，防止配电箱与洞口相临，如相临，洞口间墙应大于360，并验算其强度。否则应加一大跨度过梁或采用混凝土小墙垛，小墙垛的顶、底部宜加大断面。严禁电线管沿水平方向埋在承重墙内。

幼儿园要做房屋安全鉴定，哪个单位检测专业呢，什么地方可以鉴定？

办理幼儿园学校安全检测，专业办理全国幼儿园学校安全检测鉴定，幼儿园要做房屋安全鉴定，主要是第三方的鉴定机构做鉴定，学校幼儿园，主要做抗震性能鉴定为主。

如果要民办幼儿园是不是要自己请房屋鉴定公司鉴定？

一般办理民办幼儿园，可以找当地房管或者建设部门咨询，或者自己在网上搜索正规资质的房屋安全鉴定机构委托对幼儿园房屋的安全鉴定。收费合理，快速有效，

那么办理学校幼儿园房屋抗震鉴定哪家好？

1、钢筋混凝土房屋应根据烈度、结构类型和高度采用不同的抗震等级，并应符合相应的计算和构造措施要求。

2、还有很多相关房屋抗震要求，无论是梁的钢筋配置还是混凝土的强度、钢材的抗拉强度都有详细的规范要求和严格的计算公式。

3、按有关规定，广州市抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地震

4、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，

5、需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。

学校幼儿园房屋结构可靠性鉴定：

(1) 建筑物大修前的全面检查。

(2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对常州建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对常州建筑物的安全性进行鉴定。

## 学校、幼儿园抗震安全检测鉴定

抗震鉴定是一项技术性、针对性很强的工作。检测内容的多少与结构的复杂程度、资料的完整性和可信性、结构的现状和委托鉴定的目的有关。

### 一、抗震鉴定应遵循以下几个原则：

(1) “必须性”原则：检测的范围和内容的确定应十分严谨，不能主观地随意增加或删减；检测单元数量的确定应考虑建筑的特点，以概率统计分析为基础定量确定，不能简单地主观判定；

(2) “针对性”原则：建筑的种类繁多，结构形式也多种多样，结构材料有砌体、混凝土、钢材，且材料受环境的影响很大，因而检测计划必须在初步调查的基础上再制定有针对性的检测方案；

(3) “规范性”原则：测试方法和手段必须符合有关的规范标准要求，测试人员必须专业；

(4) “科学性”原则：被测构件的抽取、测试手段的确定、测试数据的处理要有科学性；

(5) “经济性”原则。

### 二、抗震鉴定主要工作

1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；包括甘泉楼、门急诊楼的原始设计图纸以及后期改扩建图纸。当资料不全时，应根据鉴定和甲方的需要进行补充实测。

2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。查明门急诊楼的历史加层改造情况。

3、根据本建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

4、根据现场实测和抗震分析结果，对现有建筑整体抗震性能作出评价，包含抗震承载力和抗震措施。对符合抗震鉴定要求的应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

5、对基础和桩的工作状态进行评估，包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查，地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。

6、对建筑物结构整体抗震性能和质量进行检测，并评估其抵抗变形的能力。分析结构中的薄弱环节。

7、实测建筑各层平面不同部位的实际高程，并给出首层不同部位的标高值以及与室外自然地面的高差。平面中不同部位有高差时，需在图中标注。

8、评估历史改造过程中，改造对结构的影响。

9、检查各部位结构材料实际达到的强度等级和碳化深度，当低于规范规定的 $d_i$ 要求时，应提供相应的抗震减灾对策。

10、检查梁柱节点的连接方式和构造及框架跨数，检查构件的保护层厚度。

11、根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸。检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度。检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。

12、房屋倾斜变形和不均匀沉降测量，并分析不均匀沉降对房屋影响，特别是查明房屋不均匀沉降是否造成了门急诊楼四楼墙体的普遍开裂。

13、检测并记录房屋已有损伤状况，分析原因，特别是查明甘泉楼中钢筋混凝土梁、板、柱的结构裂缝以及门急诊楼中承重砖墙裂缝的位置、宽度、长度和深度。主要从房屋的不均匀沉降、倾斜、材料强度、理论承载力计算等方面查明结构开裂的原因。

14、对结构建立计算模型，按照结构目前的结构状态进行结构分析计算，分析房屋结构安全性和抗震能力。

15、对抗震鉴定提出需要加固的地方给出相应的加固建议和意见；

16、对涉及到的检测部位敲打后出现的梁、柱、墙面等的损坏进行全面修复，恢复原样。

### 三、抗震鉴定报告的内容

1、现状调查及房屋概况（包括委托单位、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、历史改造情况、设计单位、检测范围等）；

2、建筑检测的目的和要求；

3、检测依据（图纸资料、标准规范、委托单位与主管部门要求等）；

4、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷；

5、建筑与结构概况（应包括图纸状况、建筑立面、层高、平面布局与功能等，结构体系、构造特点分析等）；

6、房屋历史沿革和使用、维修改造情况（房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查，特别是详细查明门急诊楼的加层设计情况和现场实际情况）；

7、房屋建筑图纸、结构图纸的复核与测绘：根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸；检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度；

8、房屋使用荷载的调查分析；

9、房屋结构材料力学性能的检测（特别应重点查明门急诊楼四楼砂浆强度的情况）；

10、房屋沉降变形的检测；

11、房屋损伤状况的检测及其原因分析；（包括检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。）

12、对基础和桩的工作状态进行评估；

13、建筑物后续的使用要求、建筑结构改造情况；

14、结构计算分析；

15、结构安全性、抗震性评估，包括地震作用下的结构安全性，抗震构造和抗震计算分析等；

16、检测结论与建议；

17、检测单位及检测人员的名单，技术负责人、项目负责人签字；