

沈阳市厂房结构检测鉴定辽宁检测单位

产品名称	沈阳市厂房结构检测鉴定辽宁检测单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	1:3 2:2 3:1
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

沈阳市厂房结构检测鉴定辽宁检测单位

本公司是一家从事建设工程质量检测、鉴定的专业技术性机构。公司拥有雄厚的专家技术团队36人，持证专业技术人员32人，包括教授级高工5人、高级工程师13人、工程师10人，其中一级注册结构工程师、建筑师及岩土工程师4人。持有广东省建筑工程质量、鉴定行业资格证书的工程技术人员33人。发展状况：自公司成立以来，在建设工程质量检测、鉴定行业赢得了广泛的赞誉，公司总部位于成都市龙泉驿区，在广东省内多个城市设有分公司及办事处，业务范围遍及省内外。公司具有广东省住房和城乡建设厅颁发的《广东省建筑工程质量鉴定机构能力确认证书》。企业文化、理念：公司以、行业 and 地方的专业技术标准和规范为依据，以的检测设备和熟练的检测技术为基础，以求实的态度客观评价工程质量，为客户提供科学、公正、准确的检测、鉴定报告。

- 1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2.房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- 3.自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4.需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5.其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形

(一) 房屋安全鉴定的类别很多，主要有：

- 1.房屋可靠性鉴定：

- (1) 对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
- (2) 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
- (3) 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
- (4) 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
- (5) 建筑物出现结构性损伤的鉴定；
- (6) “三无”、“五无”工程的鉴定。

2.灾后房屋损伤程度鉴定：

- (1) 火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；
- (2) 水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

3.施工周边房屋安全鉴定：

- (1) 施工前的证据保全鉴定；
- (2) 施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

4.房屋损害纠纷鉴定；

5.危险房屋鉴定；

6.生产经营场所房屋安全鉴定；

7.建筑结构抗震鉴定；

8.建筑物建造年代鉴定。

沈阳市厂房竣工验收检测鉴定单位

三、厂房质量安全检测鉴定单位有哪些——厂房质量安全检测鉴定过程如下：

一、初步调查

调查了解了工程施工情况和房屋目前的情况，施工中未发现质量事故，房屋结构基本按图施工，检查中未发现结构上的长久作用和可变作用有异常现象，未发生重大偶然作用。

二、详细调查

1、地基基础

被检测的房屋外墙棱线倾斜测量结果表明，房屋倾斜方向无一致性，测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中规定的房屋整体倾斜限值4.0‰，房屋室外地坪与墙体接缝处均完好，未

发现有明显因地基基础不均匀沉降引起的墙体、柱、梁、板等结构裂缝。

被检测的房屋地基基础评定等级均为Au级。

2、上部承重结构

(1) 构件的安全性等级

根据现场检测结果，被检测的房屋混凝土强度等级均满足设计要求。

被检测的房屋框架结构构件的实际截面尺寸及配筋与原设计图纸基本相符，房屋混凝土结构构件完好，未发现房屋结构构件出现明显的由承载力不足引起的荷载裂缝；混凝土梁、柱、板等结构构件连接方式正确，构造符合现行设计规范要求。

混凝土构件的安全性等级评定均为au级。

(2) 结构的整体性等级

被检测房屋结构的整体性等级按结构布置和支撑系统布置、支撑系统（或其它抗侧力系统）、圈梁构造、结构间的联系四个检查项目进行。

经现场调查，被检测房屋结构布置基本合理，形成完整系统，且结构选型及传力路线设计基本正确，符合现行标准规范规定，能满足目前使用要求；框架梁、柱、楼面板及内外墙体无明显残损或施工缺陷，能传递各种侧向作用；结构间的联系设计基本合理，连接方式正确。

结构的整体性等级评定均为au级。

(3) 结构侧向位移

房屋倾斜测量结果表明，房屋测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中规定的房屋整体倾斜限值4.0‰，结构构件未出现明显裂缝及明显变形。

结构侧向位移项评定均为au级。

综上所述，根据房屋结构构件的安全性等级、整体性等级及侧向位移，被检测的房屋上部承重结构安全等级评定为Au级。

3、围护系统承重部分

屋面结构构造基本完好，排水畅通，门窗框、扇完好，局部墙面及平顶有收缩裂缝。

对房屋围护墙进行检查，房屋门窗框、扇完好，围护结构的连接基本可靠。