

# 南宁市幼儿园房屋安全性鉴定报告

产品名称	南宁市幼儿园房屋安全性鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	1:3 2:2 3:1
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

哪种幼儿园抗震检测的房子更抗震，更安全？

教育局从2009年开始，对本市学校用房屋要求新建、扩建的中小学及幼儿园校舍，都要按建筑工程抗震设防分类标准的烈度8度设计审批，比以前的7度有所提高。汶川地震后，我市对中小学校舍进行全面的安全排查或鉴定，并出具具有法律效力的鉴定报告。正在建设的校舍，如果没有按照抗震烈度8度设计，都要按新标准调整设计后再施工。1、现有的建筑结构形式

主要有砖混结构、框架结构、框架剪力墙结构、钢结构及整体承载式轻钢结构等，应该说无论哪一种结构只要设计合理、高度与结构形式相匹配，就应该是抗震的。另外，同等条件下进行比较，由于砖混结构的主要承重材料为砖砌体，为脆性材料，抗震性能较差，框架结构稍好，框架剪力墙、钢结构及整体承载式轻钢结构抗震性能优于前两种。2.楼盘的抗震系数是从哪里知道的？这个系数会写交房时的合同书里吗？这个系数预先是怎样预测的？这个系数不达标的话这个房子能被批准吗？

二、幼儿园抗震系数的提法不太规范。

结构设计中主要考虑抗震等级，抗震等级的确定与建筑物的类别相关，不同的建筑物类别在考虑抗震等级时取用的抗震烈度与建筑场地类别有关，也就是考虑抗震等级时取用烈度与抗震计算时的设防烈度不一定相同。建筑结构应根据其使用功能的重要性分为甲、乙、丙、丁类四个抗震设防类别（建筑的抗震设防类别划分见标准《建筑抗震设防分类标准》GB 50223的规定），一般住宅与写字楼为丙类建筑。例如，北京地区建筑按抗震规范要求，抗震设防烈度为7度（0.1g），在结构设计计算中应选用相应的计算系数。合同中一般不会体现具体的计算系数的。设计实施之前都是要由相关部门审核批准并备案的，具体工作过程可向市建委咨询。三、幼儿园抗震等级评估单位

跃层、复式和错层户型的房子虽然在居住的舒适和美观度上有着平层无法比拟的优势，但是从抗震的能力上来讲，平层的房子抗震性。但并不是说复杂形式的建筑就不抗震，而是达到建筑抗震标准所要采取的措施就更多。

抗震核心要点归结起来无非是减轻地震力，提高房屋整体抗震能力这两条。为了以防万一，业主在挑选楼盘时还是应该多一个心眼，看看房屋的抗震能力如何。总的来讲就是六看：一看房屋所在环境：房屋所在的周边环境地形地貌是否为突出的嘴、山高耸的山包、非岩质的陡坡？是否处于不稳定的冲沟以及可能发生滑坡、地陷、崩塌、危岩滚落的地段？所处的场地是否有发震的断层？有无古河道？地表下15米范围内是否有可液化的饱和砂土和亚粘土层。一般位于以上位置更容易受到地震的影响。

9.地震时，躲在房子里的哪个地方是\*安全的？尽量选择空间狭小如卫生间紧靠墙角的位置、趴在或站在比身体高的结实物体旁边而不是钻在桌椅或床下、远离外墙与窗户。二看基础：一般说来，深基础比浅基础好；筏式基础比条形基础好；条形基础比单独基础好；沉箱和整体性地下室；三看平、立面：看看房屋的平面和立面形状是简单方正、自重布置匀称，还是形状复杂，刚度变化多，局部突出或外部轮廓曲折。其实对于抗震而言，越是设计简单、方正的房子抗震能力越强。业主在选房时不要过于追求小区造型的个性。而且对于立面而言，那些看上去显得头重脚轻的建筑（如底层架空为较小的柱）往往抗震效果较差；四看房型：建筑布局上，根据户型图，看采用的是抗震性能很差的纵墙承重布局，还是抗震性能较好的横墙承重或纵横墙承重的布局；五看材料：钢筋混凝土结构比砖混结构的抗震效果要好很多。材料的选择上那些具有延性的材料比脆性的材料更能抗震；六看室内：鉴定墙体坚实程度如何，有无较大裂缝，有无明显的外闪、鼓松以及墙壁有无严重碱蚀的现象。