

汕尾市房屋质量安全性鉴定单位

产品名称	汕尾市房屋质量安全性鉴定单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	1:3 2:2 3:1
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

汕尾市房屋质量安全性鉴定单位

房屋安全检测鉴定领导小组办公室：为加强房屋安全管理，确保房屋不发生住用安全事故，根据市政府办《关于开展2016年房屋安全大检查工作的通知》，我区从5月下旬开展危旧房屋安全检测鉴定大检查工作，到6月20日检查工作已经基本结束，现将有关情况汇报如下：

惠州市厂房结构安全检测各区域惠州房屋价格鉴定

一、今年五月中旬接到市政府的通知后，区委、区政府高度重视，把危旧房屋安全检测鉴定大检查工作放在重要位路，根据实际情况调整了区房屋安全检查领导小组，由区政府牵头督办，各单位齐抓共管，全面抓好这项工作。区政府按照市里的统一要求，区下发了《区房屋安全检测鉴定专项检查实施方案》，对区的房屋安全大检查进行了部署，明确了这次组织检查的方法措施和重点，研究了检查后整改措施的落实。召开了全区房屋安全大检查工作会议，各相关部门参加了会议，对房屋安全大检查工作进行了总动员和全面部署，并成立了房屋安全大检查办公室，负责对检查工作进行指导和协调，办公室设在区住建局。会议结束后，各相关单位都立即召开了会议，传达了市政府办通知精神，对危旧房屋安全大检查工作进行了动员发动，结合本单位的实际，对检查工作作了部署。

可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。

1.在下列情况下应进行可靠性鉴定a.房屋大修前的全面检查b.重要房屋的定期检查c.房屋改变用途或使用条件的鉴定d.房屋超过设计基准期继续使用的鉴定e.为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。

2.在下列情况下可仅进行安全性鉴定a.危房鉴定及各种应急鉴定b.房屋改造前的安全检查c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查d.使用性鉴定中发现安全问题

3.在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定a.房屋日常维护的检查b.房屋使用功能的鉴定c.房屋有特殊使用要求的专门鉴定

四、鉴定目的为房屋管理部门了解房屋现状有效利用既有房屋正确判断房屋结构的可靠程度确保房屋使用功能和进行日常维修检查提供依据。也可根据委托方提出的鉴定原因和要求进行相应的鉴定。

房屋价格鉴定鉴定的基本步骤、内容和方法

1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

2鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。f.围护系统使用功能检查。g.易受结构位移影响的管道系统检查。