

# 茂名市厂房安全鉴定广东第三方检测机构

产品名称	茂名市厂房安全鉴定广东第三方检测机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	1:3 2:2 3:1
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

一、外资客户要求厂房验厂检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、维护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。检测过程：

1、厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。二、外资厂房验厂安全检测鉴定案例近日

，我司公司顺利承接某医用耗材扩产项目厂房结构安全检测鉴定项目。需进行结构安全性检测鉴定的厂房位于东莞市区，车间厂房和办公楼组成，建成后至今一直空置。本次拟对该厂房重新利用，为了解厂房现状结构的安全性，为后续管理提供技术依据，该单位委托我司质量检测站对现有厂房进行安全性检测鉴定并出具房屋安全检测报告。本次检测鉴定的范围为厂房及办公楼整体结构安全性鉴定，共2幢建筑，检测面积为9000平方米。车间厂房为二层混凝土框架结构，建筑面积约7200平方，平面布置近似矩形，厂房总长约60米，总宽约60米，柱网布置为12x6，经过中冶建研院房屋质量检测工程师现场查勘，确定以下检测工作内容：1.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料，对现场进行建筑结构的复核。2.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线，测量房屋角部的倾斜变形。3.房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点，做为判断房屋不均匀沉降的参考。4.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。5.结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面所承受的荷载进行调查，为进行结构可靠性计算提供依据。6.通过以上检测，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具房屋安全检测鉴定报告。茂名市厂房验厂检测检测报告-承办中心

三、客户要求验厂检测鉴定：第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。第七步：编写报告 编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第八步：签发报告  
茂名市厂房验厂检测检测报告-承办中心四、外资验厂安全检测鉴定机构的资质问题  
鉴定检测工作的资质问题。表面上看资质并不是很重要的问题。其实不然。目前房屋安全性鉴定工作。大多结论都要依赖于检测数据。若检测的数据全面、详细、准确。其鉴定结论也就科学、公正。鉴定报告才具有权威性。那么。什么样的检测数据才具有法律效力呢？根据“中华人民共和国计量法”的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构。必须经省级以上人民政府计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”。其内容应该有四点：

a.经省级以上人民政府计量行政部门计量认证。取得检测资质。具有CMA章的单位。

b.用经计量认证的检测仪器检测。c.经持证上岗的技术人员检测和试验。d.在其出具的检测报告上盖有CMA章。只有具备上述四点方具有法律效力。其它单位或个人提供的数据均不具有法律效力。复核算的判断依据问题。在已建房屋受到损伤后。需对建设工程的许多环节进行检测、校核。其中包括对原设计文件的校核。用什么计算手段对原设计计算内容进行校核呢？有些技术人员用PKPM程序。有的用TAT程序。有的用手算。检测部门的不同。采用的手段也不同。其校核结果均可能出现一定的差异。后对设计文件是否正确进行判断时是比较困难的。特别是复核结果同原设计文件相接近。而工程又有一定问题时。其判断更为困难（已排除了其它因素的影响）。目前有些部门对框架结构就用PKPM程序作为判断依据。