

厂房楼板荷载复核计算鉴定报告

产品名称	厂房楼板荷载复核计算鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房楼板荷载:荷载检测鉴定报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

厂房楼板荷载复核计算鉴定报告

重视企业内部管理和人才培养，注重对技术硬件的及时更新，添置了一批先进的检测仪器和设备。公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍，有从事土建工作多年的高级工程师2人，结构工程鉴定与加固方向硕士研究生1人，取得一级注册结构工程师资格1人，取得一级注册建造师资格1人。楼板荷载复核计算鉴定报告，土建结构与施工的工程师4人，助理工程师6人。另外还聘请省内、外多名建筑物鉴定方面的知名专家作为顾问。公司经营服务地域以广东地区为主，覆盖全国各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；厂房荷载检测鉴定，厂房外验厂鉴定，厂房结构安全性检测鉴定；房屋质量检测鉴定。房屋结构安全检测，民房办房产证检测：深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。民房或者工业厂房，在使用期间，发现楼板有裂缝或者渗水现象，千万不能掉以轻心。一旦民房或者工业厂房的楼板出现渗水或者裂缝，这就意味着房屋使用者，是时候找一家检测单位，给楼板做一个全面检查了。楼板荷载复核计算鉴定报告二、楼板荷载检测鉴定的办理流程及办理方法：一般来说，楼板的使用寿命与设计使用年限和施工质量有关。但是，在规定的的设计使用年限内，楼板的施工功能发生改变，也是有必要进行全方位的楼板专项检测。这是因为使用功能发生改变，意味着使用荷载也发生改变，如果使用荷载超过原来的荷载，时间一长，那将会是一件十分危险的事情。打个比方，一家公司的企业厂房，原本用作办公的地方，现在要改变使用功能，作为生产车间使用，要在原来的楼板上放置机器设备，这就极大地改变了使用功能。在安放机器设备，进行生产之前，必须进行楼板专项检测。进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板进行检测呢？答案是否定的。楼板专项检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，楼板也是不安全的。所以，做楼板承载力检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。楼板专项检测具体内容包括如下：（1）房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；（2）构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；（3）楼板结构损伤现场检测；（4）受检楼板材料强度测试；（5）受检楼板配筋情况复核；（6）安全性计算：根据现场检测情况，计算楼板安全性是否满足要求；（7）出具楼板专项检测鉴定报告书，并提出合理化建议。三、根据地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设

计规范》、《防洪标准》、《堰塞湖风险等级划分标准》等国家有关标准规范及专业规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。