

厦门市房屋建筑安全检测咨询单位

产品名称	厦门市房屋建筑安全检测咨询单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

公司是经深圳市市场监督管理局批准成立专业从事建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持，涉及建筑材料、地基基础、主体结构、钢结构、建筑水电、建筑节能、幕墙门窗、室内环境、结构加固、防火涂料、预应力锚夹具、建筑机械、安全防护用品、道桥工程及大体积砼温度检测；房屋及工程质量司法鉴定、能效测评评估、能耗监测及分析技术服务、绿色建筑咨询等，可以对所有建设工程独立提供一站式检测技术服务。其服务内容覆盖了建筑工程、节能工程、加固工程、房屋鉴定工程的检测咨询、鉴定。（一）房屋安全鉴定的类别很多，主要有：1.房屋可靠性鉴定：（1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；（2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；（3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；（4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；（5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；（6）“三无”、“五无”工程的鉴定。（二）灾后房屋损伤程度鉴定：（1）火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；（2）水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。3.施工周边房屋安全鉴定：（1）施工前的证据保全鉴定；（2）施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。4.房屋损害纠纷鉴定；5.危险房屋鉴定；6.生产经营场所房屋安全鉴定；7.建筑结构抗震鉴定；8.建筑物建造年代鉴定。

（三）申请房屋安全鉴定时需提交相关资料 鉴定类型1．房屋可靠性鉴定
房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等
涉及到地基基础问题时要提供地质资料2．危险房屋鉴定 房屋产权资料等3．施工周边房屋安全鉴定
拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等4．火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定
房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等5．房屋损害纠纷鉴定 属渗漏影响的需提供房屋给排水图纸；属相邻建房影响或质量纠纷提供房屋结构施工图纸，地质资料等。6．建筑结构抗震鉴定
房屋原结构设计图7．房屋建筑年代鉴定
房产证和测绘图复印件（四）危房鉴定标准1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。
对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位建筑。3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，

各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

四、危房鉴定的程序 申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构——市、县人民房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2.鉴定鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：受理申请；初始调查，摸清房屋的历史和现状；现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；检测验算，整理技术资料；全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；签发鉴定文危房安全检测鉴定专业部门

危险房屋鉴定标准 1.1 为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。 1.2 本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。 1.3 本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。 1.4 对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。 1.5 构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。