

申请办理危房检测评估鉴定办理流程

产品名称	申请办理危房检测评估鉴定办理流程
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	危房检测报告:危房评级检测报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

申请办理危房检测评估鉴定办理流程

房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测?政府要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、医疗机构、市场等)、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定 公司现有各类高级工程师、工程师等工程技术人员26名,全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。公司占地面积400余平方米,注册资金为人民币200万元,拥有各种进的检测试验仪器设备40余台套,具备对主体结构工程现场检测、建筑(构筑)物安全鉴定和评估的能力,本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台,试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。

二、申请办理危房检测评估鉴定办理流程对经鉴定确定为危房,应按照《城市危险房屋管理规定(建设部第129号令)的原则,提出处理意见,及时发出鉴定报告及危险处理通知书,若在查勘时发现房屋存在即是倒塌险情,应通知房屋负责人马上采取相应措施(迁出、临时支顶等)排危处理。 我院是住建局备案企业,为业主提供的危房鉴定报告具备权威性和法律效力,多年房屋鉴定经验准确地判断房屋结构的危险度,为治理危房提供技术依据,确保居住和使用者的生命和财产的安全。 结构安全鉴定检测概况 大连市某砖混住宅楼为6层砖混结构,位于老城区,建于20世纪80年代初,总建筑面积约为780m²。该住宅楼1层至6层均采用240mm厚勃土砖墙承重,层高均为28m且均满布圈梁。该住楼的施工图纸、地质资料、施工记录、竣工验收等工程资料已缺失。由于该住宅楼出现严重的不安全隐患,应居民的要求,对该住宅楼主体结构进行了全面检测。检测内容如下: 砌体结构强度检测,包括普通x土砖的强度和砂浆的强度检测。砖的强度采用ZC4型砖回弹仪以回弹法进行检测,根据平均回弹值、回弹标准值以及单块砖的小平均回弹值确定普通土砖的强度;砂浆的强度采用SJY800A型贯入式砂浆强度检测仪以贯入法进行检测,根据JGJ/T136-2001《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》的规定,依据测区贯入深度平均值确定砂浆抗压强度换算值,再由砂浆抗压强度换算值确定砂浆等级。检测表明,1至6层墙体抽检勃土砖评定强度分布在MU10~MU20墙体抽检砂浆评定强度分布在0.4~3.3MPa 三、各类危房检测鉴定的现场办理方法及现场检测机构: 混凝土强度检测采用回弹—钻芯综合法。混凝土构件的回弹检测采用ZC3-A型混凝土回弹仪,按照JGJ/T23-2001回弹法检测混凝土抗压强度技术规程规定进行并用Hardpoint双

速取芯机在混凝土构件上钻取芯样进行抗压试验，根据CECS0388《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》，以芯样抗压强度对混凝土回弹强度进行修正。检测表明，1至6层抽检混凝土构造柱强度评定值为21.5MPa，混凝土梁强度评定值为17.5MPa。 构件钢筋配置情况检测。构件钢筋配置采用HILTIFS-10型钢筋扫描仪与现场凿开钢筋混凝土保护层实测相结合的方法进行，重点检测各层梁、板的钢筋配置，并检测楼板钢筋的保护层厚度。检测表明，梁主筋实测值为2~3根的14mm或20mm不等；板底短向钢筋为8@40~230mm，板底长向钢筋为8@80~250mm，混凝土保护层厚度为11~40mm（含厚约10mm的抹灰层）；板面为10@150~280mm，混凝土保护层厚度为40~90mm（含厚约30~70mm的面层）。 结构破损、结构布置与地基基础检测。结构破损包括墙梁板裂缝、楼板渗水等。现场检测表明，主要存在着楼板及梁裂缝、钢筋锈蚀等破损情况。主要有顺筋裂缝，裂缝宽度0.1~0.3mm不等；板底钢筋暴筋，严重为5层5-6×A-D轴，钢筋削弱程度达10%~70%；主筋锈蚀严重的为3层半梁5-6×A梁底，主筋锈蚀约10%。结构布置包括结构平面布置情况、梁截面尺寸检测、楼板厚度检测及结构构造措施检测。检测结果表明，梁截面尺寸实测值主要为210mm×280mm（含批挡厚度10mm左右，不含楼板厚）；楼板厚度实测值为57~134mm；各层均设有圈梁，且圈梁封闭，在房屋四角以及局部纵横墙体交错处未设构造柱。因受场地条件所限，基础无法检测。但整个上部结构外观质量完好，无不均匀沉降及倾斜等迹象。