

# 茂名酒店房屋安全检测报告

产品名称	茂名酒店房屋安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	1:3 2:2 3:1
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 茂名酒店房屋安全检测报告

公司向社会公开承诺：正确履行行政职能，满足社会广泛需求，以严谨求实、客观公正、科学准确的态度为社会提供可靠的检测数据，确保以高科技手段、专业化水准和良好的职业道德为社会提供公平、公正、科学、准确、优质的技术服务！严格执行相关法律、法规、规范、标准和工作程序。我们始终坚持“至诚至信，精益求精”的宗旨，不断追求卓越，奉献社会，以最公道的价格和最热情的服务为您提供专业、合理的检测鉴定报告，出具的检测鉴定报告具有公正性和法律效力。检测业务（全国范围）：1、施工周边房屋纠纷鉴定；2、房屋结构可靠性鉴定；3、房屋完损等级评定；4、房屋装修质量检测和鉴定；5、自然灾害损坏房屋检测鉴定；6、超过使用年限房屋损坏鉴定；7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；8、五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；9、特种营业的房屋质量安全年审鉴定；10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；12、建筑物的年限鉴定；13、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；15、司法仲裁委托鉴定；16、房屋地基基础下沉定期监测；17、灾后建筑物鉴定；18、钢结构工程等各种大型及特殊结构形式房屋的可靠性鉴定；19、学校校舍抗震鉴定；20、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；21、受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤一、办幼儿园证需要房屋质量检测报告必须由当地房屋安全鉴定机构对房屋进行安全鉴定，这个是幼儿园办教育证的要件之一。所以你可以去你当地县或市房管局（有的归建设局）房屋安全鉴定部门咨询。而、幼儿园房屋鉴定找哪个部门找房管部门或者建设部门，也可以在网上搜索正规资质的房屋安全鉴定机构。全国幼儿园是不是有做房屋鉴定政策现在教育部门都要求幼儿园开业年审必须要做房屋安全鉴定，找有资质的房屋鉴定机构出具房屋安全鉴定报告。三、房屋鉴定费用谁来出学校幼儿园房屋结构安全检测报告中心房屋租赁检测鉴定，房屋安全检测鉴定，钢结构检测鉴定，危房检测鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，地基基础承载力检测鉴定，网吧、ktv、酒吧、夜总会等娱乐场所文化备案检测，宾馆、酒店等特行检测鉴定。四、房屋安全性的检测与评估一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况,材料性能检测,裂缝损伤检测,

沉降变形测量,经结构验算和分析,对结构的安全性进行评估,并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时,需要对房屋的安全性进行检测与评估,且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重:1)房屋因勘察、设计、施工、使用等原因,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性,提出处理建议外,一般需要进行损伤原因分析,分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤,为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2)房屋因相邻工程影响,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估,重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起,评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行,当事双方可能已经发生矛盾,故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

### 五、安全(可靠)性检测鉴定

(1)对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构安全性:包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量:包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。