

昭通市房屋安全检测专业评估质量报告

产品名称	昭通市房屋安全检测专业评估质量报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	昭通房屋鉴定:昭通房屋检测评估中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

昭通市房屋安全检测专业评估质量报告

发现一些砖混结构房屋墙体因温度应力导致开裂的情况，而温度应力往往不被人们所重视，它是一种广泛存在于建筑结构中的内力。温度应力对房屋产生的破坏有时是很严重的，它可造成砖混结构房屋墙体多处开裂，砖混结构房屋墙体因温度应力导致开裂部位观测分析。砖混结构房屋墙体因温度应力导致开裂部位多发生在楼房的顶层墙体，房屋开裂鉴定专属机构鉴定，尤其多发生在长条形楼房的两端的顶层，产生的原因是温度变化引起屋面结构或者屋面锁口圈梁与墙体之间不同的线性缩胀造成结构内部应力集中，从而在结构比较薄弱处出现开裂现象。根据笔者多年的观测，这种温度裂缝在纵横墙上均可发生。上部裂缝出现在屋面锁口圈梁下部，下部裂缝出现在窗户下口基本登高的横线上，严重的开裂可导致沿墙体出现通长的裂缝，甚至裂缝处上下墙体错位，纵墙窗户及门角处墙体出现八字形裂缝。从裂缝发生的时间来看多发生在新建成1 - 2年的楼房，长条形楼房的两端裂缝发生的情况较多。

屋面结构许多是在临近冬季或在冬季进行施工，根据热胀冷缩的原理，此时的钢筋混凝土的体积是小或比较小的，而到夏季钢筋混凝土的体积可膨胀到大，而这种大的形变恰恰是造成砖砌体温度裂缝的直接原因。根据调查，冬季施工的钢筋混凝土屋面造成的楼房上层砖墙温度裂缝出现的概率要高于其它季节施工的屋面。应在对结构构件裂缝宏观观测的基础上，绘制典型的和主要的裂缝分布图，并结合设计文件、建造记录和维修记录等综合分析裂缝产生的原因，以及对结构安全性、适用性、耐久性的影响，初步确定裂缝的严重程度。 4.1.2 对于结构构件上已经稳定的裂缝可做一次性检测；对于结构构件上不稳定的裂缝，除按一次性观测做好记录统计外，还需进行持续性观测，每次观测应在裂缝末端标出观察日期和相应的大裂缝宽度值，如有新增裂缝应标出发现新增裂缝的日期。 4.1.3 裂缝观测的数量应根据需要而定，并宜选择宽度大或变化大的裂缝进行观测。 4.1.4 对需要观测的裂缝应进行统一编号，每条裂缝宜布设两组观测标志，其中一组应在裂缝的宽处，另一组可在裂缝的末端。 4.1.5 裂缝观测的周期应视裂缝变化速度而定，且长不应超过1个月。 4.1.6 对裂缝的观测，每次都应绘出裂缝的位置、形态和尺寸，注明日期，并附上必要的照片资料。 2 裂缝显微镜：读数精度在0.02mm~0.05mm，系目前裂缝测试的主要方法。 3 裂缝宽度测试仪器，人工读数方式，测试范围：0.05mm~2.00mm；自动判读方式，读测精度0.05mm。 4 对于某些特定裂缝，可使用柔性的纤维镜和刚性的管道镜观察结构的内部状况。 5 当裂缝宽度变化时，宜使用机械检测仪测定，直接读取裂缝宽度。 4.2.5 混凝土结构构件和砌体结构构

件裂缝宽度检测精度不应小于0.1mm，测试部位（测位）表面应保持清洁、平整，裂缝内部不应有灰尘或泥浆。4.2.6 结构构件裂缝深度检测部位，宜选取裂缝宽度大处；混凝土结构构件裂缝深度可用钻芯法和超声法检测。4.2.7 采用混凝土钻芯法时，可从混凝土钻芯和抽芯孔处测量裂缝深度。4.2.8 采用超声法检测混凝土结构构件裂缝深度时，根据裂缝深度与被测构件厚度的关系以及可测试表面情况，可选择采用单面平测法、双面斜测法、钻孔对测法。房屋火灾后损伤程度通常情况下可划分为四级：轻度损伤乃为一级，即表层装饰部分遭受损毁，或者是有轻微的表面损伤，仍具有较完好的结构；中度损伤乃为二级，即已经对混凝土保护层造成损伤，且部分保护层已经出现不同程度的脱落，但没有损伤到受拉主筋，仍具有较好的构件整体性，所存在变形情况未超出规范规定值；严重损伤为三级，墙体混凝土保护层已大面积脱落，粘结力遭到破坏，主筋外露，构件存在明显变形；严重破坏为四级，即混凝土表面严重开裂，构件表面