

山东省建设局有备案房屋安全检测鉴定报告

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 山东省建设局有备案房屋安全检测鉴定报告 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 山东房屋鉴定:山东房屋可靠性安全检测 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208 |

产品详情

山东省建设局有备案房屋安全检测鉴定报告

房屋可靠性鉴定的理论与方法 一、房屋的可靠性鉴定及其适用标准 房屋结构的可靠性是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性。房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性山东省建设局有备案房屋安全检测鉴定报告。

“9.11”事件后国内外有关学者又提出房屋可靠性还应包括房屋在遭受爆炸力和冲击力等偶然荷载作用时结构只是局部损坏不致连续倒塌的整体稳定性或牢固性。目前我国适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292—1999以下简称《可标》和《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144—2008这两个标准只考虑了房屋的安全性和适用性。《可标》是在调查总结了多年来房屋可靠性鉴定的实践经验并通过验证性试验和试鉴定参考采用了国内外的科研成果并广泛征求有关部门意见的基础上经反复修改充实后完成的。其主要技术内容有基本规定、构件安全性和正常使用性鉴定评级、子单元安全性和正常使用性鉴定评级、鉴定单元安全性和正常使用性鉴定评级等。 二、山东省建设局有备案房屋安全检测鉴定报告

适用范围和鉴定内容 目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。 1.

在下列情况下应进行可靠性鉴定 a. 房屋大修前的全面检查 b. 重要房屋的定期检查 c.

房屋改变用途或使用条件的鉴定 d. 房屋超过设计基准期继续使用的鉴定 e.

为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。 2. 在下列情况下可仅进行安全性鉴定 a.

危房鉴定及各种应急鉴定 b. 房屋改造前的安全检查 c. 临时性房屋需要延长试用期的安全检查 d.

使用性鉴定中发现安全问题 3. 在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定 a. 房屋日常维护的检查

b. 房屋使用功能的鉴定 c. 房屋有特殊使用要求的专门鉴定 四、鉴定目的 为房屋管理部门了解房屋现状

有效利用既有房屋正确判断房屋结构的可靠程度确保房屋使用功能和进行日常维修检查提供依据。也可

根据委托方提出的鉴定原因和要求进行相应的鉴定。 五、鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、

风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载灌水、降水、震动、爆炸和撞击等作用后正常使用情

况下房屋结构的可靠性。 六、鉴定的基本步骤、内容和方法 1鉴定的基本步骤

接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。

收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外三、山东省建设局有备案房屋安全检测鉴定报告

工山东省建设局有备案房屋安全检测鉴定报告--工程概况 XXXXXXXXX位于XXXXXXXX，建设单位是XX XXXXX。该工程由XXXXXXXX，于2001年开工兴建。该建筑为一层，钢筋混凝土框架结构、天然地基，建筑面积为551.3m²。建筑安全等级为4级，按6度抗震设防，基础垫层混凝土设计强度等级为C10，基础及框架柱混凝土设计强度等级均为C20。为了解该建筑物结构的质量和结构的安全性，业主委托我单位对该工程基础和主体进行结构安全性检测鉴定，我单位于2015年4月对该建筑进行现场调查，根据调查结果提出检测鉴定方案如下。二、检测鉴定的内容和方法、仪器和依据（一）内容和方法 1. 采用回弹法检测梁（预制梁）、柱的混凝土强度。 2. 采用钢筋探测仪检测梁、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，必要时选取适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。 3. 检测钢筋混凝土梁和柱的截面尺寸的厚度。 4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。 5. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。 6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。 7. 检测整栋建筑物的梁、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。 8. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。 9. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。 10. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。 11. 人字钢架焊接质量、尺寸与偏差、缺陷及损伤与变形检验。 12. 根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。