

火灾后房屋安全检测是否继续居住

产品名称	火灾后房屋安全检测是否继续居住
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

火灾后房屋安全检测是否继续居住

需要进行危房安全检测鉴定的情形主要有：

1.老旧房屋

该类房屋由于建造年代较早，一般为90年代以前建造，使用至今，房屋已经开始老化，加上早期年代监督管理的缺失，导致许多建筑无任何建造资料，工程施工质量得不到保障，无法确定具体的施工质量及耐久性。此类房屋应对主体结构进行全面的检测鉴定，以确定房屋现状质量及安全性，为继续使用提供保障，避免房屋倒塌，从而产生安全事故。

2.旧改、拆迁房屋

为满足城市更新需要，提升城市形象及竞争力，改善居民居住条件，提升民众生活品质，旧改城市更新是每个城市都在进行且必须进行的重要项目，由于涉及到建筑物的拆迁改造项目，因此在拆迁或者改造前，应对项目范围内的建筑物进行现状质量及安全性检测鉴定。依据建筑物现状情况从而制定执行方案。

该类房屋可能已经构成危房，也可能局部构成危房，可综合考虑经济效益进行拆除或者加固。

3.施工影响周边房屋安全

新建工地（楼盘、商厦、地铁等）由于开挖地基等原因，会对邻近的原有建筑产生一定的影响，严重的可能造成倾斜倒塌等事故，故，在新建工程开工前，需要对工程方圆一定范围内的建筑进行一次排查性的现状质量检测，并且在施工过程中持续观测，以随时了解建筑物变化。

若没有在开工前进行检测，施工过程中发现周边房屋出现质量状况，应进行房屋质量检测及危房鉴定工作，确保建筑物无重大安全问题时方可进行下一步施工，且在施工过程中，一定要持续密切的观测。若需了解详情，可咨询住建房屋安全检测有限公司。

4.火灾后房屋安全鉴定

火灾是为常见的自然或者人为灾害，对建筑物会产生不同程度的影响，有的甚至会影响到建筑物的安全，需要进行损伤评估及安全鉴定，可由住建工程检测有限公司进行检测鉴定，出具火灾房屋损伤检测报告。依据检测报告制定修复加固措施。

5.其它类型危房鉴定

其它需要进行危房鉴定的情况很多，主要有：水土流失造成房屋倾斜沉降、地震灾害、车碰撞建筑、房屋地基沉降、房屋开裂等等，均可咨询住建工程检测有限公司，由公司专业人员详细解答。

二、危房鉴定报告的主要内容

根据具体情况的不同，危房鉴定报告的具体内容相应有所不同，客户可根据实际情况向住建工程检测有限公司咨询索取相似工程检测鉴定报告样本（）。

一般主要内容应包括以下方面：

- 1.房屋主体结构现状质量情况；
- 2.建筑物倾斜情况；
- 3.建筑物沉降情况；
- 4.建筑物结构构件损伤情况；
- 5.围护结构完整可靠情况。
- 6.其它需要检测鉴定的情况。

三、危险房屋处理方法

出具的检测鉴定报告，从而制定相应的处理措施。

常见的处理措施主要有：

- 1.整体拆除
- 2.局部拆除
- 3.整体加固

4.局部加固

5.修复处理

6.保持原状