

鞍山市厂房验厂单位客户要求验厂鉴定报告

产品名称	鞍山市厂房验厂单位客户要求验厂鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	鞍山厂房验厂:第三方验厂证明报告
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

鞍山市厂房验厂单位客户要求验厂鉴定报告

检测工作参照上海市工程建设规范《房屋质量检测规程》(DGJ08-79-2008)的有关规定,“房屋损坏趋势检测”进行,房屋损坏趋势检测是通过对房屋受相邻工程等外部影响因素的作用而产生或可能产生的变形、位移、裂缝等损坏的检测过程,房屋损坏趋势检测包括三个部分的内容,初始检测、损坏趋势的检测、复测,本次为复测。6.2房屋复测工作 复核房屋的倾斜率和沉降和,比较房屋变形的发展情况。竣工6个月后复核相邻建筑物的裂缝与损坏情况,结合该建筑结构的特性分析新建工程施工影响的程度,提出处理措施建议,编写终检测报告。房屋倾斜检测采用J2-2经纬仪,通过经纬仪投点法进行定点定向监测。在房屋主体部位布置固定标识,并在房屋外围布置固定点作为测站点,每次对建筑物的外围进行倾斜测量时,都采用在固定的测站上架设经纬仪,对固定的方向和固定的房屋标识进行测量,得出房屋上端至下端的偏移量S,每一次倾斜测量记录表中都记录房屋上端至下端的偏移量S,由红外线测距仪测量得出该建筑物的高度H,倾斜测量记录表中同时还记录房屋上端至下端的高度H。从而计算房屋的倾斜率I 房屋沉降检测采用WILD水准仪对各房屋沉降情况进行测量,测量初始检测时布置的沉降检测点的数值。二、鞍山市厂房验厂单位客户要求验厂鉴定报告,记录房屋裂缝位置、宽度、长度等状态。1)复测的条件为房屋因施工的影响而产生的沉降已基本稳定;2)采用采用文字、照片或图纸等方法,记录房屋建筑构件、装饰等损坏部位、范围和程度,确定检测过程中房屋完损状况;3)观测房屋在施工前后变化情况,确定工程施工对房屋不均匀沉降的影响程度;4)根据上述情况分析房屋损坏原因,对房屋的损坏程度进行评估,确定房屋的安全状况,提出相应的处理建议。a .房屋检测初步结果(1).概况。介绍房屋地址、权属等基本情况,检测目的,检测基本过程等。(2).检测与评估依据。列出检测与评估依据的主要图纸资料、文件资料、标准规范、参考书籍等。(3).房屋设计情况介绍。由于没有图纸资料,进行现场测绘,调查基础、结构承重体系、结构平面布置、主要结构的节点形式等结构特征。并根据调查结果,介绍房屋的使用现状情况。(4).介绍拟建工程的设计、施工方案、检测情况及其与检测房屋的位置关系。(5).根据现场检测情况,采用文字、图纸、照片等方法,记录房屋构件、装饰的损坏部位、范围和程度等情况。(6).检测点的设置及其初始值。介绍在房屋沉降、倾斜和裂缝检测点的位置及其初始值,根据房屋结构特点、完损状况及相邻工程的可能影响程度制定裂缝、沉降变形报警值。(7).根据房屋的结构特点和影响因素,分析已有损伤与拟建工程的因果关系。(8).结论。对检测与检测初步结果进行总结。(9).附与检测相关的图纸和有关照片。鞍山市厂房验厂单位客户要求验厂鉴定报告检测图集(1)总平面图;(2)拟建工程的相关图纸。

照片集 (1)反映房屋外立面现状的照片；(2)反映典型结构布置、构件与节点构造做法的照片；(3)反映典型结构构件、装饰损坏与老化状况的照片。(4)反映裂缝检测点的照片。某改造建筑的房屋结构安全性检测鉴定与加固 陈剑标 贵州中建建筑科研设计院有限公司 贵州贵阳 550002 摘要：本文通过对某改造建筑进行房屋安全性检测鉴定，为该建筑的加固、改造提供可靠的检测依据，可为其他同类工程提供参考。关键词：安全性；检测；鉴定；加固 中图分类号：TU2 文献标识码：A 1 工程概况

某改造建筑修建于上世纪 80 年代，结构形式为六层（局部七层）砖混结构，建筑面积为 4126.9m²，建筑总高为 23.1m，基础形式为浆砌毛石基础和独立基础，横墙承重，墙体块材为烧结普通砖，主要承重墙体厚度为 240mm（房屋平面示意图 1、2），楼面 (3/1) - (2) / (D) - (K)、(1/2) - (2/2) / (D) (K) 为现浇板，其余为预制圆孔板，屋面板为预制圆孔板。建筑外墙正面为饰面砖饰面，侧、背面为水泥砂浆抹面，该建筑使用至今已有 30 余年，设计存档资料不全，由于该建筑拟改变使用功能，为了全面掌握该建筑当前的技术状况，需对其进行全面的安全性鉴定评估工作，为该建筑的加固、改造提供可靠的检测数据。图 1 标准层平面示意图 2 七层平面示意图 2 房屋现场检测 通过检测鉴定该建筑是否为危房，查明是否存在结构安全隐患，确定安全隐患性质，部位，提供初步处理参数。(1) 结构基本情况：该建筑长 24.6m，宽 16.6m，层高 3.3m，结构形式为砖混结构，内走廊。(2) 结构使用条件调查：该建筑使用至今已有 30 余年，一直作为招待所使用，结构上的作用（荷载）满足《建筑结构荷载规范》(GBJ9-87) 要求，建筑物在正常使用荷载下工作。建筑物周边无基坑开挖，无震动。(3) 地基基础检测：现场开挖了两处基础进行检查，调查结果表明，结构基础采用浆砌毛石条形基础，置于岩石地基上，基础埋深为 1.5m~1.9m。检测中未发现裂缝、空洞等缺陷现象。上部主体结构未发现因地基基础不均匀沉降引起的明显裂缝或变形，表明该建筑地基基础工作正常。(4) 结构缺陷检测：由于该建筑局部进行改造，三~六层 (E) - (J) / (2) - (1/2)、(E) - (J) / (2/2) - (1/3)、(E) (J) / (1) - (3/1) 轴，二~六层楼梯平台混凝土预制板上存在不同程度开洞现象（大开洞直径约为 150mm，在同一块板上开洞数量多则 4 处），开洞处局部部位打断预制空心板的板肋和钢筋被截断。三~六层 (E) / (2) - (1/2)、(1/E) / (2) - (1/2)、(F) / (2) - (1/2)、(1/F) / (2) - (1/2)、(G) / (2) - (1/2)、(1/G) / (2) - (1/2)、(H) / (2)