

淮安市办公楼房屋装修改造安全鉴定

产品名称	淮安市办公楼房屋装修改造安全鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	淮安市办公楼:淮安办公楼装修改造鉴定
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

淮安市办公楼房屋装修改造安全鉴定

房屋安全性鉴定的科学意义 2008年5月12日,我国四川省汶川县发生了里氏8.0级强地震,数万名同胞在地震中丧生。本标准的主要技术内容是:基本规定,调查与检测,场地、地基和基础,砌体结构、混凝土结构、钢结构、砖木结构、底层框架砖房和内框架房屋的结构安全性与抗震鉴定和房屋结构综合安全性鉴定。其中附录A-G分别为规范性附录。

在修订过程中,编制组分析总结了以前各自进行结构安全鉴定和抗震鉴定存在的弊端,对综合评定的分级和相应的评价指标进行分析研究。在此基础上,编制组经历了调查、研究、论证、编制等过程,终审查定稿。本标准修订的主要技术内容是:1

规定了房屋结构安全性鉴定与建筑抗震鉴定的要求和在房屋建筑整体鉴定时应同时进行结构安全性与建筑抗震鉴定及其综合安全性评级的要求。2

确定了在房屋结构综合安全性评定中应避免对整体构造、同一构件承载能力重复评级的原则。3

结合北京市既有房屋建筑的实际情况纳入了单层砌体结构房屋和预制装配式大板房屋、内浇钢筋混凝土墙与外砌砖墙或外挂预制混凝土墙板房屋以及钢结构房屋抗震鉴定的规定。

本标准由北京市质量技术监督局、北京市住房和城乡建设委员会和北京市规划委员会共同负责管理。房屋结构安全鉴定由北京市住房和城乡建设委员会组织实施,房屋抗震鉴定由北京市规划委员会组织实施。

淮安市办公楼房屋装修改造安全鉴定多年来,建筑工程质量事故一直是工程建设中突出的一个问题,建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点,因而,我们应进一步

加强房屋安全鉴定工作,以确保人民的生命财产安全。本文结合某房屋实际,

对房屋安全鉴定进行阐述分析。关键词:房屋安全,鉴定,分析 随着我国现代化建设的不断发展,基本建设规模的不断扩大,建筑行业已成为国民经济的重要组成部分,每年投资建设的各类工程项目达十几亿平方米,对推动我国经济发展和进步发挥着极其重要的作用。

建筑工程质量和其他产品质量一样,既关系到国民经济的发展,又关系到人民群众的切身利益。

在工程建设中,我国早就提出了"百年大计,质量第一"的建设方针,

对社会对工程质量也极其关注。但多年来,建筑工程质量事故一直是工程建设中突出的一个问题,建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点。因而,这问题也引起业界和学术界的普遍关注。一、

房屋安全鉴定基本程序 房屋危险征兆主要有：地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大；承重柱、板或墙体出现严重裂缝，梁、并且持续发展；承重柱、板或墙梁、体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀；墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落；房屋突然发出异常的声音，“劈拍声”“喳喳声”“爆裂声”等。如“、”、房屋安全鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的辅助手段。房屋安全鉴定的基本程序，应按图1框图进行。的设计。事实上，不管是什么样的基础形式（除支承在岩石上的端承桩外）都有桩底板共同作用的过程。当桩直接支承在岩石上，或者由于设计太保守，桩的承载力远远大于上部荷重，其沉降量几乎没有时（规范规定中低压缩性土变形允许值为200mm）就不应再考虑，（箱）板下土的承载力。是否考虑桩筏（板）共同作用与地层情况（特别是底板下的土和桩的持力层、上部结构、桩的类型、数量、桩距、沉桩的方法、地下水位的高度以及孔隙水压力的消散等方面有关。现在一般要求板承担的荷载不超过总荷载的30%，在地基土体较好又无实测资料时，可取10%~15%，当地基土是淤泥、淤泥质土、未经夯实的新近人工填土等高压缩性土时，不宜考虑桩筏（板）共同作用。