济南幼儿园房屋安全鉴定报告认可单位

产品名称	济南幼儿园房屋安全鉴定报告认可单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

济南幼儿园房屋安全鉴定报告认可单位

我公司是经省建设厅批准的房屋质量检测鉴定公司，拥有房屋安全性检测鉴定资质、危房检测鉴定资质、钢结构厂房可靠性鉴定资质等多项检测证书，能对外出具权威的危房检测鉴定报告，欢迎广大客户来电咨询。 公司成立以来，在广州、深圳、珠海、阳江、河源、江门、中山、东莞、济南,滨州,德州,东营,菏泽,济宁,莱芜,聊城,临沂,青岛,日照,泰安,潍坊,威海,烟台,枣庄,淄博等地开展了多项业务，鉴定近10万宗,鉴定面积高达3000万平方米。内容涵盖了学校房屋抗震鉴定、地铁沿线等施工周边鉴定、专业市场改造、加层鉴定、房屋质量检测鉴定、房屋结构安全性检测鉴定 、厂房荷载检测鉴定 厂房验收检测鉴定等等 公司奉行“ 求实、创新、专业、融合 ”的核心价值观，用团队整体智慧和专业水准，为项目注入行业高度和长远生命力。 什么样的房屋建筑抗震性能好？从抗震的角度来说，一般老房子在这方面考虑得比较少，标准也相应较低，而在上世纪90年代之后，新建的建筑在这方面都有比较高的要求，在抗震性能上是可以放心的。一般说抗震标准会根据实际情况每10年进行一次调整，随着社会经济各方面的发展，它也是越来越严格，标准也在不断地提高。从这一点来说，年代越是久远的房子抗震性能就要差一些。 二、钢结构住宅抗震力强 住宅常见的建筑结构形式主要包括：钢结构、框架结构、砖混结构。其中，钢结构住宅抗震力强，框架结构次之，砖混结构差。 1、钢结构，是以钢材制作为主的结构。钢材的特点是强度高、自重轻、刚度大，由于钢材料的匀质性和韧性好，可有较大变形，能很好地承受动力荷载，具有很好的抗震能力。2、框架结构，(目前，高层住宅的建筑结构主要采用这种方式。)即由钢筋混凝土浇灌成承重梁柱，组成骨架，再用空心砖或预制的加气混凝土、膨胀珍珠岩、陶粒等轻质板材作隔墙分户装配而成的住宅结构。 3、砖混结构，"砖"，是指一种统一尺寸的建筑材料，也有其他尺寸的异型黏土砖、空心砖等。"混"是指由钢筋、水泥、沙石、水按一定比例配制的钢筋混凝土配料，包括楼板、过梁、楼梯、阳台、排檐。这些配件与砖做的承重墙相结合，所以称为砖混结构住宅。由于抗震的要求，砖混结构住宅一般以多层住宅为主，其抗震性能比起上述两者相对弱一些。 三、剪力墙的抗震性能较好 剪力墙：是由钢筋混凝土浇成的墙体。由剪力墙组成的承受竖向和水平作用力的结构，称为剪力墙结构。剪力墙的墙体同时也作为房屋分隔构件。剪力墙结构可建得很高，主要用于12-30层的住宅和旅馆建筑中，它的缺点是空间划分不灵活。像60、70年代的老工房很多都是砖混结构的，其抗震性能就要差一些。 四、了解建筑材料的质量好坏 住宅抗震性能的高低主要取决于建材质量的好坏，包括钢材的抗拉强度、构造柱、芯柱、圈梁等各类构件要求的不同，都会影响房屋的抗震性。由于房屋的抗震设施集中在混凝土结构剪力墙、梁和楼板，所以购房者如有条件，可多了解房屋这几方面的情况。 在验收房屋时，几

点建议可供参考：l.检查梁柱之接合处，有否产生龟裂的情形，如有，其缝隙不得大于一张名片的厚度;2.结构处钢筋不得外露;3.建筑物地下室，墙面不得有渗水情形出现;4.注意混凝土是否光滑、开裂，如发现问题，应让施工方及时修补。 五、跃层、复式和错层户型抗震弱

根据户型图，纵墙承重布局抗震性能差，横墙承重抗震性能较好。 跃层、复式和错层户型的房子虽然在居住的舒适和美观度上有着平层无法比拟的优势，但是从抗震的能力上来讲，平层的房子抗震性好，低层的就比高层房子抗震强。如写字楼的抗震性就比一般低层住宅抗震能力弱，写字楼多位办公室，墙面所占比例小，而且现在多数写字楼采光使用大面积窗户设计，相应地就缩减了墙的面积。