

枣庄市房屋质量验收检测有限公司

产品名称	枣庄市房屋质量验收检测有限公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	枣庄房屋安全:枣庄房屋质量检测单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

枣庄市房屋质量验收检测有限公司

房屋质量安全检测

(1) 看既外观目测，对照有关质量标准进行观察。如清水墙面洁净，干粘石密度与颜色均匀，内墙抹灰大面及口角平直，地面光洁密实，油漆、刷浆的表面观感等，都是通过目测给予评价。另外，砖墙砌筑质量，钢筋的排列数量、固定措施，模板的牢靠程度等，也要靠目测检查。所以，目测评定是检查工程质量的重要手段，也是质量检查手段中难度大的，要通过长期反复实践才能掌握准确。

(2) 摸即手感检查，适用于装饰工程的某些项目。如水刷石、干粘石的平整度和粘结牢固程度，抹灰的平整度，油漆的光滑度，刷浆是否掉粉，地面有无起砂等，均通过手摸加以鉴别。

(3) 敲即运用工具进行音感检查。对地面工程、装饰工程中的水刷石、干粘石、面砖、大理石的镶贴等，均应进行敲击检查，通过声音的虚实，确定有无空鼓：还可根据声音的清脆或沉闷，判定属于面层空鼓还是底层空鼓。

(4) 照对于人眼高度以上部位的产品上面(如门窗扇上小面，管道上半部)、缝隙较小伸不进头的产品背面(如下水道的底部，落水管的后面)，均可采用镜子反射的方法检查：对封闭后光线较暗的部位(如管道间、模板内部情况)，可采用灯光照射检查。

(5) 靠是测量平整度的手段，适用于墙面、地面等要求平整的项目，检测工具为靠尺。

(6) 吊是测量垂直度的手段，一般采用托线板紧贴测量面及以线锤吊线的方法来检查。采用专用检测工具检查，则更加方便：、快捷、准确。

(7) 量用工具检查。如用尺量墙体厚度及其他有关高度：宽度等：拉小线量灰缝平直度：用百格网量砌筑砂浆饱满度：用塞尺测平整度等。另外，检查砂石计量、加水量、冬季施工时测温等，均属于量的范围。

(8) 套以方尺套方，如对阴阳角的方正，踢脚线的垂直度，预制构件的方正，门窗对角线检查等。

、质量行为：

- 1、开发单位资质；开工前建设单位办理工程质量监督、施工图设计文件审查、施工许可以及有重大变更施工图设计文件的重新报审手续，与勘察、设计、施工、监理单位签定的承包合同及相关责任主体的资质等级，组织图纸会审、设计交底情况。
- 2、勘察、设计单位资质和人员资格，按照工程建设强制性标准和有关规定进行勘察、设计，责任人及注册师签字，参加地基验槽、单位工程质量验收；
- 3、施工企业资质、项目经理部管理人员的资格与配备；施工现场施工操作技术规程及有关技术标准的配备。

枣庄市房屋质量验收检测

三、房屋质量安全检测勘察、设计文件质量：

- 1、勘察方案或勘察纲要、原始记录、勘察报告。
- 2、设计文件满足强制性标准和建筑工程施工图设计文件结构专业审查要点的要求。

三、施工质量：

施工组织设计及技术交底、技术措施、质量保证措施，图纸会审、设计变更、工程洽商记录，工程定位测量、放线记录；原材料、设备、器具出厂合格证及进场检验报告及验收记录；

四、存在问题工程的施工图审查及检测单位的工作质量：

- 1、施工图审查机构图审机构的资质，按核准的等级和范围从事施工图审查业务；按照有关规定进行审查，无错审、漏审；审查时限符合要求；审查合格书完整有效，并在施工图上加盖节能审查专用章。
- 2、企业资质及相关人员资料，在资质范围内承揽任务；建立、健全质量保证体系和质量管理体系，掌握、执行现行有关技术标准、规范、规程，并配备齐全；搅拌过程质量控制，验收过程质量控制，在交货地点按规定制作与送检试件，提供出厂质量合格证及质量检验报告，有完整的质量证明资料。