

龙岩市大楼安全性检测找什么单位

产品名称	龙岩市大楼安全性检测找什么单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。1.2房屋的危险程度鉴定（即危房鉴定）。对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度（一般是指单栋建筑物）。1.3房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。1.4需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。

1.5旧房加层改造前的可行性技术鉴定。1.6相邻房屋间影响程度的技术鉴定。新建房屋施工（如打桩、开挖、排水等）对相邻房屋的影响。相邻房因建房时间的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。

1.7其他技术鉴定。如工程发生质量事故的纠纷鉴定等。供应房屋损坏趋势检测相邻工程施工时，需对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估。完整的房屋损坏趋势检测、监测与评估项目分三个阶段进行：相邻工程施工前，对周围房屋的现状进行检测，内容包括结构体系调查、完损状况检测、沉降变形测量，设置沉降和裂缝监测点，提出初步检测报告，必要时，分析相邻工程施工可能对周围房屋造成的影响，提出沉降和裂缝监测报警值，提出施工方案改进意见和监测要求。相邻工程施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测，提出监测报表，必要时提出报警和加固措施建议。相邻工程施工

结束后，全面复核检测房屋完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响，必要时，进行结构检测和安全性评估，提出加固处理措施建议，提交检测与监测总结报告。

从房屋的地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经房屋安全鉴定和评估，可将房屋安全评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是我们通常说的危房，如果是危房的话就可能会涉及房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

A级：房屋结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：房屋结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：房屋承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

房屋安全鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行全面的安全鉴定能够保证房屋更加合理，使用更加安全，从而保障房使用过程中的安全性，随着房屋安全鉴定的需求越来越高，选对专业的东莞房屋鉴定机构很重要。

房屋完损状况检测：通过检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级，主要适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。

1.房屋安全性检测：通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋

房屋损坏趋势检测：通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。

房屋结构和使用功能改变检测

该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

房屋抗震能力检测：通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定，适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。

房屋质量综合检测：通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完

善房屋档案，全面评价房屋质量，适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。