

长乐市房屋质量安全检测有资质办理公司

产品名称	长乐市房屋质量安全检测有资质办理公司
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

房屋的裂缝问题是普遍存在的现象。就裂缝轻重程度而然，轻者影响其美观，重者影响其安全使用，甚至会造成不良的社会影响，尤其是用户反映十分强烈。由于用户对房屋的结构情况不甚了解，房屋一旦出现裂缝，使用户产生不安全感或恐慌，有的裂缝造成屋面、墙面、地面渗漏、门窗变形、外墙抹面脱落等现象，给用户带来许多烦恼。就裂缝的性质而然，可分为温度裂缝、沉降裂缝、施工质量因素裂缝、使用不当及维护不及时而产生的裂缝等。无论由何种原因引起的裂缝，都应高度重视，认真分析，找准裂缝“病源”，消除隐患，由于砖砌体是脆性材料，其抗拉强度较低，因承载力不足而产生的裂缝，很可能是结构破坏的特征。因此，正确认识这类裂缝的形态特征是十分重要的，这类裂缝主要产生原因有。

二、办理房屋;裂缝;原因;措施 一、因承载力不足产生的裂缝 柱、窗间墙高厚比较人的中心受压和小偏心受压;承载大梁的墙局部受压;轴心受拉或偏心受拉;砖挑檐的竖向剪力;墙柱的大偏心受压;砖平拱的竖向弯矩;砖过梁的弯矩和剪力共同作用。 二、基础不均匀引起的裂缝 (1)正八字形裂缝:建筑物中部的下沉值较大,建筑物形成正向弯曲而造成正八字形裂缝。(2)NA字形裂缝:建筑物中部的下沉值较两端小,建筑物形成反向弯曲而造成倒八字形裂缝。(3)斜裂缝:建筑物地基局部软弱,造成局部沉降量过大而出现斜裂缝,相邻的建筑物间距过小,新建的高层建筑造成原有建筑不均匀沉降。(4)竖向裂缝:底层大窗台下的竖向裂缝,主要是因为窗间墙下基础的沉降量大于窗下基础的沉降量(因为大孔洞削弱墙重),使窗下墙产生反向弯曲变形而开裂。(5)水平裂缝:水平裂缝一般有两种。 窗间墙上的水平裂缝,一般都在每处窗间墙的上、下两对角处成对出现,沉降量大的一边裂缝在下,沉降量小的一边裂缝存上; 水平裂缝发生在地基局部塌陷处,这种裂缝较少见。

三、温度变化引发的砖砌体裂缝

1.温度裂缝形成的机理简析 外界温度变化使组成房屋建筑的结构构件产生胀缩变形,当这种变形受到其他构件的约束时,就会在构件内部或相互约束的不同材料构件之间产生应力(主要为拉应力和剪应力),当应力超过构件材料的强度极限时,就产生了温度裂缝。在使用两种不同材料的屋面板与墙体之间,线膨胀系数 α 差异较大,通常混凝土屋面板的线膨胀系数 $\alpha_1=10 \times 10^{-6}$,砌体的线膨胀系数 $\alpha_2=5 \times 10^{-6}$ 。当两者以相同的温差升降时。由于线胀系数不同,在接触面上将产生相对位移,而这位移受到限制,则产生剪应力。由于屋面受到阳光的直射,通常屋面板的温度总是高于墙体的温度变化,使得这种剪应力更大。当膨胀产生的应力大于砌体的抗拉强度 $t_{max} > f_{tk}$ 时墙体就产生斜向温度裂缝。当温度应力超过墙体的抗剪强度 $t_{max} > f_v$ 时墙体就产生水平温度裂缝。由于应力集中的原因,就在门窗洞口四角产生竖向及斜向裂缝。而楼板的斜裂缝主要由于纵横双向框架梁受热膨胀产生推力作用于端角楼板上,超过混凝土的抗拉能力,产生了斜裂缝。