

建瓯市办公楼房屋装修改造安全鉴定

产品名称	建瓯市办公楼房屋装修改造安全鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

建瓯市办公楼房屋装修改造安全鉴定

建筑物经过一定时期的使用之后,也会出现墙体开裂、楼板开裂、钢筋锈蚀等“病症”,也需要“建筑结构医生”对它进行结构检测与鉴定,了解它的健康状况,并对它进行维修改造。建筑物诊治需要运用到检测鉴定技术,是一个技术难度大、决策过程复杂的系统工程,集材料科学、物理科学、工程力学、结构工程学、施工技术等多学科于一体。和老中医看病一样,结构医生对建筑物进行检测鉴定的过程也可以分为“望、闻、问、切、诊”五个步骤。公司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚,专业结构合理;拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等专业的高、中级技术职称人才,他们对房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等具有丰富的经验,能胜任各类房屋安全鉴定工作。公司采用国内外先进的检测仪器和设备,依据现行标准为广大客户提供优质服务,并遵照广东省建设厅颁发的相关文件为“五无”工程做结构安全检测和鉴定。同时,我公司还专门为市、区级法院、市仲裁委员会承担民事诉讼中的房屋安全鉴定工作。

一、房屋承重安全检测鉴定哪里出具——初步调查

一、一般规定

1、初步调查宜了解建筑工程质量控制宏观情况、场地环境、使用历史并收集有关资料。

2、基本建设程序资料宜检查其及时性、完整性;勘察资料宜检查其合理性、完整性;施工技术资料宜检查其及时性、有效性和完整性。

二、初步调查

(1)建筑工程质量控制宏观情况初步调查包括:1 基本建设程序的执行情况;2 建设的起止时间;3 工程勘察、设计、施工、监理的发包情况;4 工程勘察、设计、施工、监理单位的资质情况,以及主要责任人的资格情况等。

(2)场地环境初步调查包括:1 地段类别;2 不良地质作用及影响;3 地下水升降和地面标高变化;4 周围建(构)筑物和地下基础设施的布置情况以及其建设过程对拟鉴定建筑物的影响等。

(3)使用历史初步调查包括:1 使用功能、使用荷载与使用环境;2 使用中发现建筑结构存在的质量缺陷、处理方法和效果;3 遭受过的火灾、爆炸,历次暴雨、台风、地震等灾害对建筑结构的影响;4 维护、改扩建、加固情况;5 场地稳定性、地基不均匀沉降在建筑物上的反应;6 当前工况与设计工况的差异,建筑结构在当前工况下的反应等。

(4)收集资料内容包括:1 施工图设计文件审查意见,建筑工程质量监督申报书,施工许可证,工程竣工验收报告和竣工验收备案表(单位工程竣工验收证明书),房屋产权证明书等;2 岩土工程初步勘察报告、详细勘察报告、补充勘察报告、补充地基原位测试报告等;3

施工图设计文件，设计变更通知书，设计对质量事故的处理意见等；4 施工技术资料、竣工图等；5 改扩建与加固施工图设计文件及施工技术资料等；6 使用、维修资料等。