

福安市房屋安全检测鉴定第三方单位

产品名称	福安市房屋安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

福安市房屋安全检测鉴定第三方单位

房屋裂缝开裂检测鉴定的重要性：从近几年接触到的房屋质量安全鉴定中发现80年代末90年代初甚至*近几年建造的房屋出现的问题主要有基础下沉、墙身开裂、屋顶漏水、钢筋外露以及混凝土因振捣不实而造成蜂窝、麻面!严重的甚至断面偏小、配筋不足!造成主体结构安全度不够!房屋可靠性没有保证!存在严重质量隐患"究其原因!我认为主要是建筑市场中存在的以下一些问题造成的1、业主的问题建筑业的主体是投资方!业主是(上帝)由他说了算，有的业主并不懂得专业知识!但(胆子大)，瞎指挥!擅自修改设计!盲目追求降低成本!甚至不做地质勘察就要求设计，不通过招投标!自己找队伍就施工!造成大量的工程隐患!甚至出现重大质量事故2、设计不规范个别单位为了节省设计费!没有委托有资质的单位设计!结果给建筑留下隐患!特别是对有抗震要求的工程!不进行抗震验算!不熟悉抗震构造设计!缺少抗震措施!造成未发生地震或有小震房屋就出现裂缝"这种情况在村镇建筑中比较普遍3、施工单位为了追求利润不严格按工序操作!导致质量下降，施工管理上的问题较多!好多工程在施工现场有资质的施工企业仅有几个人!大部分干活和工地管理的人员都是没有经过培训的农民工"4、理工作不到位造成没有合格证或质保书的建材或制品流入工地!留下工程隐患、以上涉及业主、设计、施工和监理等几方面的问题是市场经济下建筑市场尚不规范的表现，希望通过修改建筑法来规范和约束建筑市场!形成一个人人遵纪守法，个个模范的良好社会风气，当旧房的确需要改造的时候，改造单位一定要请专业的结构人员进行计算和复核，确定科学、有效、经济的改造方案。同时，还要聘请具有资质的装修队伍进行施工。