

惠州市厂房竣工验收安全检测鉴定报告

产品名称	惠州市厂房竣工验收安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

惠州市厂房竣工验收安全检测鉴定报告

公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍（其中教授1人、高级工程师3人、国家注册一级结构工程师1人、工程师5人），并采用了先进的检测仪器，全部由政府认定的有关权威计量部门进行鉴定。同时，另外还聘请了多名建筑鉴定方面的知名专家作为顾问。

公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部门的充分肯定。

公司秉承“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的服务经营理念，不断完善自己，以高水平、高质量服务社会各界新老客户。

《钢结构检测评定及加固技术规程》（YB 9257-96）；鉴定内容及方式简述

二、房屋安全性鉴定--惠州市厂房竣工验收安全检测鉴定报告

- 1、《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民政府第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全鉴定。
- 2、广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室核发<安全合格证>的通知》（粤公 治 字[1994]396号文）对全省营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全鉴定。
- 3、住房和城乡建设部《关于全面开展农村危房现状调查的通知》建村函[2014]120号对农村房屋属于C级和D级的农村危房（有条件的地方可扩大到所有的农村住房需进行危房普查时的检查鉴定）。
- 4、《广州市2014-2015年房屋安全普查工作方案的通知》（穗国房办字[2014] 133 号）为掌握城区房屋安全状况开展的房屋安全普查鉴定工作。
- 5、在申请房屋公积金时，需了解房屋完损情况的检查鉴定。

6、其他情况下需了解房屋完损等级时的检查鉴定。二、鉴定常用依

- 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；
 - 2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；
 - 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
 - 4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
 - 5、《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民政府第83号令）；
 - 6、《广州市房屋安全管理规定实施细则》（穗国房字[1997]261号）。
- ### 三、鉴定内容及方式简述
- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。
 - 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。
 - 3、采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。
 - 4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

三、惠州市厂房竣工验收安全检测鉴定报告

武汉房管局认可的25家房屋检测鉴定公司实力都很强，其中武汉市建筑工程质量检测中心有限公司、马房山理工工程结构检测有限公司、武汉中和工程技术有限公司是其中的佼佼者，都是老牌国企改革或者高校支持的房屋质量鉴定公司，当然作为后起之秀，湖北和逸工程检测技术有限公司的人员素质和项目经验上也不逊于这些实力强劲的老牌公司。厂房房屋质量安全性检测鉴定哪家专业，房屋的质量检测鉴定厂房检测是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

四、惠州市厂房竣工验收安全检测鉴定报告

四房屋尚可使用年限的 房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等影响房屋使用寿命的因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。根据购厂房者认为房屋存在的问题不同，可以进行不同种类的房屋质量的检测，一般的检测都会包括调查建筑物的使用历史和结构体系；测量倾斜和不均匀沉降；检测损坏程度部位及范围；利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因进行综合评级等。质量检测的相关法律规定 房屋建筑工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，施工单位接到保修通知后，应当立即到达现场抢修。发生涉及结构安全的质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，施工单位实施保修，原工程质量监督机构负责监督。