

火灾房屋质量安全评估鉴定单位

产品名称	火灾房屋质量安全评估鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	火灾安全检测:火灾受损安全性检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

火灾房屋质量安全评估鉴定单位

屋面钢构件变形，部分混凝土构件混凝土剥落露筋。现场委托方作了详细介绍，显然，他们需要对火灾后的房屋进行损伤检测，提供书面检测报告，为后续的处理提供依据。

火灾检测的主要内容——调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；过火后结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；采用钻芯法抽样检测不同位置混凝土强度；对混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。火灾检测，与一般的房屋检测，大不相同，

案件背景：

事故发生在2010年9月9日凌晨2点钟左右，涉案卡车停放于重庆市某汽车销售服务有限公司汽车修理厂时发生火灾，所幸没有造成人员伤亡；现场经当地消防机构勘验鉴定后，出具了火灾事故认定书，认定为：起火部位为汽车电瓶，起火点为电瓶上的继电器，起火原因为继电器故障所致。涉案继电器生产厂商认为火灾原因不是继电器故障所致，申请司法鉴定。

重庆市某人民法院依程序委托华碧司法鉴定所对涉案继电器是否有质量问题进行鉴定。

根据我局《2014年北京市地方标准制修订项目计划》和《2017年北京市地方标准制修订项目计划》，由北京市住房和城乡建设委员会组织制定的北京市地方标准《火灾后钢结构损伤评估技术规程》《建筑工程质量鉴定技术规程》《民用建筑信息模型施工建模细度技术标准》征求意见稿已完成，根据《北京市地方标准管理办法》的要求，现在网上公开征求意见，欢迎提出宝贵意见。请将意见填入“意见反馈表”中，于2018年2月15日前，以e-mail或传真的方式反馈给我局。

二、灾后质量评估鉴定

将继电器打开，其内部的绝缘胶木靠电瓶侧的完全炭化，在壳体内发现铜熔珠，在壳体内发现1~2厘米

长的接线柱触点残体，上有明显熔化变形痕迹。

鉴定人赶赴现场初步勘验：车辆为一汽解放新大威，火灾只是卡车电瓶烧毁以及驾驶室下方部分烧坏，其他包括修理厂均无过火痕迹。

失火车辆仅车头驾驶位侧和其正后车架上的电瓶部分被烧损，其他车身部分均无过火痕迹。驾驶室侧的门关闭，其中用钥匙可打开副驾驶位侧的门。驾驶位侧的玻璃过火后部分脱落，其他处玻璃除挡风前玻璃靠驾驶室侧的破裂外，均保持完好，驾驶室内位烟熏痕迹未过火，有大量干粉灭火器的灭火剂残留在内，驾驶位下面前轮过火，朝车尾向地面部分烧损严重。车后架神部分除电瓶烧毁外，其他重要部件无过火痕迹，车驾驶位侧前轮侧发动机旁的线路有过火痕迹。此次线路为控制气阀的管线，此侧无电气线路，该侧地面有大量灭火器干粉残留，一些用完的灭火器散落在附近的地面上。

三、火灾质量评估鉴定新收费标准

在随后的细项勘验中发现：该车电瓶完全烧毁，正、负接线柱也烧毁，正极与负极主线接触点均无异常痕迹，线路仅绝缘烧毁，单无短路等故障痕迹，电瓶的受控开关处于拆开状态，但未连接线路，继电器靠电瓶侧有熔融痕迹，该侧的接线柱烧掉，背向电瓶段的接线柱完好，驾驶室内控制该电磁阀的开关处于打开状态，在电瓶下方的地面上发现的电路主线，其上固定的连接片与电磁继电器的烧脱接线柱吻合，其连接片上的断开呈熔融痕迹。

鉴定人将该电磁继电器拆下进行专项勘验，拧开其固定在接线柱的电路，其上接触片完好无任何故障痕迹；将继电器打开，其内部的绝缘胶木靠电瓶侧的完全炭化，在壳体内发现铜熔珠，在壳体内发现1~2厘米长的接线柱触点残体，上有明显熔化变形痕迹。经用磁铁试验该继电器壳体为铁制物体，有铁磁性。接线柱，主触点仅发现的融珠无铁磁性，将此继电器提取为痕迹物证。将其内部线圈剥干未发现断路，短路等故障痕迹。

挠度测量

梁挠度测量：

方法一：先将水准尺直立于梁上翼缘测点或用直尺倒置顶于梁的下翼缘测点，用水准仪读取读数，再以梁两端点测点连线为基线，据此计算出梁中间测点的相对变形。如遇到支撑应增加测点。

方法二：采用无棱镜放射技术全站仪直接测试梁上翼缘测点或下翼缘测点，再以梁两端点测点连线为基线，据此计算出梁中间测点的相对变形。如遇到支撑应增加测点。

本次水平构件的挠度测量宜采用水准仪或激光测距仪进行检测，选取构件支座及跨中的3点作为测点，量测构件支座与跨中的相对高差，利用该相对高差计算构件的挠度。使用徕卡TCR1202全站仪测量梁挠度，抽样比例按建筑结构抽样检测的小样本容量执行。

火灾房屋质量安全评估鉴定单位4.10建模计算分析

计算软件采用中国建筑科学研究院PKPMCAD工程部编制的PKPM系列设计软件。结构模型采用经现场检查的后的实际结构进行整体分析计算。计算分析的主要内容包括计算模型的选取、荷载的计算以及结构反应的分析

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估，为后续更好的使用房屋提供技术依据。

4.11 提出处理建议

根据现场检测及数据分析，考虑既有结构的特点，对损伤部位提出切实可行的处理建议。

5 工期安排

此项目现场检测工作后15个工作日内出具检测报告。

6 配合事宜

- (1) 检测项目由委托方、检测方后决定；
- (2) 请委托方确定检测项目后签订检测合同；
- (3) 现场检测时，请场馆工作人员提供水、电、梯子及人员配合等。
- (4) 现场检测时，请委托方事先做好基础的开挖工作。

7 检测报告内容

- (1) 委托单位
- (2) 项目名称
- (3) 现场检测日期
- (4) 建筑物概况
- (5) 检测目的、范围和内容
- (6) 检查及分析结果（包括外部损伤、截面尺寸、变形等）
- (7) 检测结论与建议
- (8) 主要技术依据
- (9) 技术人员
- (10) 附件

8. 仪器设备

按检测的要求现将所需用的器材设备详录下表。

仪器设备表