

房屋加建电梯房屋结构安全性鉴定单位

产品名称	房屋加建电梯房屋结构安全性鉴定单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

房屋加建电梯房屋结构安全性鉴定单位

一、房屋加装电梯安全检测什么单位办理可靠初步结果(1) . 概况。介绍房屋地址、权属等基本情况，检测目的，检测基本过程等。(2) . 检测与评估依据。列出检测与评估依据的主要图纸资料、文件资料、标准规范、参考书籍等。(3) . 房屋设计情况介绍。由于没有图纸资料，进行现场测绘，调查基础、结构承重体系、结构平面布置、主要结构的节点形式等结构特征。并根据调查结果，介绍房屋的使用现状情况。(4) . 介绍拟建工程的设计、施工方案、检测情况及其与检测房屋的位置关系。(5) . 根据现场检测情况，采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋构件、装饰的损坏部位、范围和程度等情况。(6) . 检测点的设置及其初始值。介绍在房屋沉降、倾斜和裂缝检测点的位置及其初始值，根据房屋结构特点、完损状况及相邻工程的可能影响程度制定裂缝、沉降变形报警值。(7) . 根据房屋的结构特点和影响因素，分析已有损伤与拟建工程的因果关系。(8) . 结论。对检测与检测初步结果进行总结。(9) . 附与检测相关的图纸和有关照片。

二、终房屋安全检测鉴定报告(4) . 介绍拟建工程的设计和施工过程情况。(5) . 全面复核房屋的损坏情况和变形情况，并与初次损伤调查的情况进行对比。(6) . 介绍对房屋沉降和倾斜的检测概况，计算房屋垂直位移、倾斜的累积总值。(7) . 全面分析房屋损坏产生的原因，重点是检测阶段损伤及沉降变形的发展状况以及有关计算分析，区分房屋自身因素与相邻工程的影响。(8) . 根据分析结果，评定房屋的完损程度。(9) . 对存在的问题提出相应的处理建议。相关产品：房屋加装电梯检测单位,房屋加装电梯质量检测,房屋加装电梯安全检测

二、房屋改造前需要注意什么问题

一、应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

二、房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

三、房屋加装电梯安全检测检测方法步骤有哪些--以深圳地区为例，房屋改造安全检测鉴定的必要性

由于历史原因，产生了多了抢建、违建建筑。这些建筑没有合法手续，建筑手法上也较为粗糙，很多都存在安全性隐患。再加上近年来，各类房屋拆改结构、改变用途的现象逐渐增多，居民住房二次装修中拆墙开洞的行为较为普遍，削弱了房屋结构的安全性，由此引发的安全事故及邻里纠纷也日益增多。

拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修，需要管理部门进行方案的安全性审定。房屋投入使用后，要定期检查，合理维护，及时通风除尘、防渗堵漏、更换老化物件等，使房屋达到新的安全状态。

改变现有房屋结构，加层、扩建、改建或加大荷载，必然会改变原有房屋构件受力性能，甚至会破坏结构承载力或稳定性而引发坍塌事故。所以房屋改造，首先应进行必要的安全性鉴定和可行性论证。