

深圳市房屋改造装修街道办房屋检测报告

产品名称	深圳市房屋改造装修街道办房屋检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	房屋改造装修:深圳市房屋改造装修 房屋检测报告:深圳市房屋检测报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

当房屋的结构已经出现开裂严重损坏或承重构件无法满足安全使用要求,丧失结构的稳定性和承载的能力,不能保证居住和使用安全的房屋,需及时委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定。

房屋安全鉴定应根据房屋的实际情况及业主要求选择需要检测的项目,其中检测内容、方法及要求应符合相应房屋安全鉴定检测规范的具体规定进行检测鉴定,在进行房屋安全鉴定检测过程中,既有建筑被划分为构件、子单元和鉴定单元三个部分。

- 1、构件:是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件。
- 2、子单元:是指把一幢建筑物(独立结构体系)划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元,也可以指一种构件集,如某层柱、某层梁等。
- 3、鉴定单元:是指一幢独立结构的房子,(有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的鉴定单元),这些都会体现在房屋安全鉴定报告中。

在确定需要进行房屋安全鉴定时,房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查。

- 4、包括:建筑物使用条件和环境调查;建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。

建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题,如:材料强度是否符合要求,砌体的高厚比能否达到要求,承载力有无达到使用要求等,这需要房屋安全鉴定员通过检测验算手段获取,另一方面,建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形,需要通过现场检查 and 测量取得。

- 5、调查的内容应根据房屋安全鉴定的目的进行确定,关键是采用何种检测鉴定方式确保调查结果的准确性,必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。

二是拆墙改橱窗或店面、扩大空间不安全。一些店主将顶天立地通天房的边间墙体拆掉用于做橱窗或卷帘门，将户与户之间的墙体拆掉用于把小店面变成大店面，殊不知被拆除的墙承担着上部墙体及上部其他构件的重量，一旦拆改，拆改部分上方的墙体自重活动荷载等重量将失去承载支点，整体性好的房屋其墙体会受到额外的荷载作用造成使用年限变短，整体性差的房屋将导致瞬间倒塌。有以上类型拆改的房屋鉴定等级基本为C级(需处理使用)甚至为D级，为避免房屋倒塌，需尽快请有资质的建筑工匠或施工队进行恢复。

三是三层及三层以上砖混房屋自查。不考虑抗震、砂浆强度和砖强度的离散型，砖混结构承重墙实砌的承载力上限为4层，平砌的承载力上限为3层，立砌的承载力上限为2层。此次文成房屋倒塌为5层，一层平砌，二层以上立砌，倒塌部分为2~5层。你可以对照墙体的砌筑方式对自己的房屋承载力进行初步判断，如你的房屋层数超过以上标准，应及时进行房屋安全鉴定。此外，没有圈梁、地梁、构造柱，楼板为预***多孔板，墙体为空斗墙、设地下室的房屋，也应及时委托进行房屋安全鉴定。又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有注册结构工程师、高级工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或广东省建设工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证。