

辽宁省厂房工程竣工验收检测报告

产品名称	辽宁省厂房工程竣工验收检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房竣工报告:辽宁省厂房竣工报告 竣工验收检测:辽宁省竣工验收检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

办理产权证检测鉴定资质单位,房屋会衰老吗?答案是肯定会,地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏。其次,当前房屋结构正朝着高层次、大柔度方向发展,因此在风载、地震荷载及周围环境作用下可能会产生危险振动。房屋在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有房屋使用过程中的随意改造等,致使房屋使用安全难以得到保证。本公司房屋质量检测鉴定报告是运用一定的技术手段和方法,通过对既有房屋质量(而不是在建工程质量),特别是对其结构质量进行检查测定,实施动态监控,以起到保障人民生命财产的安全,促进现有房屋资源的充分、合理利用,保证社会的稳定作用,因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估,是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测,评估,并开具报告的过程。本公司技术力量雄厚,拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等专业的高、中级技术职称人才,以及完备的工程检测设备;先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。

三、工程竣工验收质量检测鉴定包含哪些内容:工程概况:(1)建设地点。

(2)建筑面积。

(3)层数。

(4)建筑使用功能。

(5)结构形式(地基处理方案,基础及主体结构形式),抗震设防烈度,结构抗震等级。

(6)建筑装饰特色。

(7)水、暖、电、通风、空调等设备安装工程的特点。

(8)建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位和施工单位名称。

(9)项目监理机构组织名单，现场工程师岗位证书编号。质量评估依据：(1)设计图纸；

(2)施工承包合同；

(3)工程建设标准强制性条文房屋建筑部分；

(4)现行建筑安装工程质量检验评定标准；

(5)施工验收规范；

(6)、地方有关建设工程质量管理法规。

工程质量概况：(1)概述工程建设情况，重点说明地基验槽、地基与基础验收、人工地基或桩基检测、主体验收、竣工初步验收等情况；

(2)施工过程中有无质量事故及质量事故处理情况；

(3)建筑沉降观测情况；

(4)建筑主要使用功能情况；

(5)设备调试、试运转情况。每个分项工程完成后，监理工程师应在承包单位自评自核的基础上，通过对保证项目、基本项目、允许偏差项目核查，确认分项工程的质量等级。对于达到竣工验收要求的工程，质量评估意见通常有以下内容：(1)完成工程设计和合同约定的各项内容；

(2)工程资料完整有效；

(3)完成的工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计要求和合同要求；

(4)质量等级优良或合格；

(5)符合竣工验收备案要求；

(6)同意竣工验收；

(7)项目总监理工程师及施工单位技术负责人签字盖章。