

# 钢结构厂房安全性检测鉴定-房屋安全检测鉴定单位

产品名称	钢结构厂房安全性检测鉴定-房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	钢结构检测:1 厂房安全检测:2 厂房楼面检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

钢结构厂房安全性检测鉴定-辽宁省大连有资质机构

1) 混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2) 砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3) 钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4) 木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

为什么要做房屋检测鉴定提到深圳房屋安全鉴定，我想很多人并不陌生，但是什么时候需要做房屋安全性检测鉴定呢？我们为什么要做房屋安全检测鉴定？

如今有一些建筑已经比较老旧，加上年代已久，出现裂缝或者沉降；有些厂房已经经过改造，对厂房结

构已经不完全了解，而且承载力到底是否够用等一系列问题，由此做武汉房屋安全检测鉴定就显得非常有必要。

以下情况需要做钢结构厂房安全性检测鉴定-辽宁省大连有资质机构：

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的武汉房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行武汉房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改武汉房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

房屋检测鉴定

4、原有深圳房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构房屋鉴定。

6大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

深圳太科建筑工程安全检测鉴定有限公司是一家综合性第三方检测机构,为客户提供一站式检测与咨询服务,取得楼板承载力检测、房屋完损性检测、房屋鉴定、厂房检测、厂房安全鉴定、房屋安全性检测、相邻性影响检测、损坏趋势检测、灾后检测、户外广告牌检测、光伏板承重检测、其他专项检测等多项检测资质。

根据委托方所委托的房屋检测鉴定的目的，为准确科学的评定建筑物的结构安全性，依据所受委托建筑物的不同结构，采用相应的检测鉴定仪器和方法，进行相关资料的收集和现场随机抽样检测采集数据，为检测鉴定作依据。按照、行业、地方相关的规范与规程分析评定建筑物主体结构的安全性。