

幼儿园房屋抗震检测报告通用

产品名称	幼儿园房屋抗震检测报告通用
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	幼儿园检测:1 房屋检测报告:2 房屋抗震检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

幼儿园房屋抗震检测报告通用

中小学校、幼儿园房屋宿舍安全工程正式启动。为确保抗震工程的质量和安​​全，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入1500所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。

根据鉴定标准，安全等级一般分为A、B、C、D四级。”该负责人解答说，A级，指结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

一、《幼儿园房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋

哪些房屋需作房屋安全鉴定

- 1、达到的使用年限，有老化迹象；
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及震动作用；
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

幼儿园抗震检测鉴定过程：

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

幼儿园房屋安全鉴定、学校抗震鉴定排查，预防房屋安全事故保障学生安全。随着房屋安全意识的不断提高，学校教学楼、综合楼、宿舍、培训机构等房屋安全鉴定及抗震鉴定排查报告成为学校办学办理相关证件的必要资料。在四川的汶川地震中许多学校倒塌，所以为了减轻房屋的破坏，减少地震损失，住建部颁布实施了《中华人民共和国防震减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主抗震工作方针，开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校达到重点设防类抗震标准。同时教育部主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所办理证件时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测，并出具房屋安全鉴定报告，同时对不的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见。