

# 南海区培训机构房屋抗震检测所费按标准

产品名称	南海区培训机构房屋抗震检测所费按标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测报告:1 培训机构检测:2 房屋抗震检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 江西省培训机构房屋抗震检测所费按标准

公司拥有、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有工程师，结构工程师及岩土工程师等房屋检测领域的技术人员。业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建(构)筑和大型工业厂房等质量检测。本公司是具有建设厅建设工程质量鉴定资质的高智能技术性机构。结构合理，管理手段，检测仪器齐全，拥有多位业界专家及一支长期从事鉴定工作的技术队伍，多年来在广东及各地中,取得良好的成绩,经过多年的不懈努力和社会各界的支持，现已拥有雄厚的技术力量，的生产设备和完善的产品开发和质量体系,工程检测机构建立了检测资源共享的合作联盟，以高效地实现科学、严谨、保质、服务的质量目标。公司有配备多台国内外的轻型检测仪器，全部由报告认定的有关计量部门进行检定，并颁发相关的证书。

### 一、公布各房屋安全检测鉴定报告收费明细（新标准）

房屋安全鉴定与检测的思考 针对房屋检测与鉴定这个行业的发展前景，申领公共场所房屋安全鉴定意见书应持下列资料办理手续：办理任何各类的房屋安全检测鉴定费用，都是有明确规定，不得高于报价，

具体情况

- 1、房屋安全鉴定委托表；
- 2、房屋所有权证或有效租赁合同或其它证明民事权利的有效证件；
- 3、原有房屋建筑施工图、结构施工图、加层改造资料等；
- 4、装饰装修设计、施工、核准等资料。

办事流程：1、受理并审核提供的资料是否齐全、有效；

2、初始调查，摸清房屋的历史和现状；

3、现场查勘、检测、记录各种损坏数据和状况；

4、结构验算，整理技术资料；

5、全面分析，综合判断，作出鉴定结论，提出处理建议；

6、签发鉴定文书。。现代城市居民对房屋建筑的要求也在逐步提高，安全性作为房屋建筑基本的质量属性之一，一直是工程管理部门和监理部门的监控重点。

## 二、江西省培训机构房屋抗震检测所费按标准---各类房屋安全检测要求明细：

随着我国城市建设的迅速发展和人民生活水平的不断提高，大规模的基本建设已建造了大量的民用和工业建筑。由于建造年代、使用年限、遭受不同自然灾害等因素的影响，许多房屋的安全性有待评定；特别是一些已完工或正在建设中的房屋由于各种待鉴定因素的影响，有的已产生了不同程度的损伤，为此有必要进行房屋安全性鉴定。由于房屋的商品化、市场化，鉴定工作、鉴定方法及鉴定结论将直接与各相关方面存在经济利益关系，从而导致了一些法律问题，房屋安全性鉴定单位及鉴定人在鉴定工作中存在的各种技术和非技术问题，也是值得探讨与研究的。1、房屋安全性鉴定的内容 1.1房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照有关的技术规范、

## 三、江西省培训机构房屋抗震检测所费按标准--房屋损坏趋势检测

### 检测项目

通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

### 适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

### 检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

### 1、初始检测：

取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。

### 2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

### 3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

## 四、江西省培训机构房屋抗震检测所费按标准--房屋结构和使用功能改变检测

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

需要增加荷载和改变结构的房屋。

1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。

5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。

6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

中小学校、幼儿园房屋宿舍安全工程正式启动。为确保抗震工程的质量和安，住房和城乡建设部工程质量安全监管司立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入1500所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和鉴定与加固示例。据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。