

新建工程竣工备案房屋验收检测鉴定单位

产品名称	新建工程竣工备案房屋验收检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

新建工程竣工备案房屋验收检测鉴定单位

工程竣工备案验收检测委托人应提供检测房屋的权属关系证明和原始工程图纸等资料，在无法提供原始图纸资料或资料不全情况下，应根据实际情况补充检测内容。

- 1、检测点的选择应根据房屋实际情况确定，注意其结构代表性和覆盖面。
- 2、房屋质量检测报告应包括以下内容：
 - - - 委托单位名称，检测目的、范围和内容；
 - - - 房屋基本情况；
 - - - 检测的主要部位、过程和主要手段、数据等情况；
 - - - 检测结论和处理意见；
 - - - 检测人员名单；
 - - - 检测日期。
- 3、房屋质量检测项目参加人员不应少于两人，房屋质量检测报告应实行技术负责人审核制度，项目负责人和技术负责人应由通过相应资格认定的专业技术人员担任。

地基基础安全性评级 一、地基基础安全性评级，应综合考虑详细地质勘察资料的可靠性、设计资料的合理性、施工资料的可信性、现场调查情况、变形观测数据、检测结果、当地工程经验和设计验算结果等因素。二、应根据《建筑抗震鉴定标准》GB 50023、《建筑抗震设计规范》GB 50011有关规定，对场地和地基的抗震稳定性作出评级。三、靠近河岸、边坡和临空处边缘的建筑物，应根据《建筑边坡工程技术规范》GB 50330、GB 50007和DBJ

15等有关规范规定，评定地基整体稳定性。四、当场地和地基抗震稳定性验算结果符合要求时，可根据设计验算结果、变形观测数据和现场调查情况按下列原则确定地基基础的安全性等级：

二、新建工程竣工备案房屋验收检测鉴定单位办理流程步骤有哪些： 1

当符合下列全部条件时，可评为级： 1)

基础结构构件的抗力不小于作用效应 ($R/(OS) \geq 1$)，建筑物大倾斜率不超过DBJ 15规定的允许值；

2) 建筑物未发现不均匀沉降裂缝； 3) 地基基础未发现水平滑移迹象； 4)

基础（包括桩顶）外观质量检查未发现裂缝和影响耐久性的缺陷。 2

当符合下列全部条件时，可评为级： 1) 基础主要构件的抗力与作用效应之比不小于0.95 ($R/(OS) \geq 0.95$)、一般构件的抗力与作用效应之比不小于0.9 ($R/(OS) \geq 0.9$)； 2) 建筑物大倾斜率不超过DBJ

15-31规定允许值的1.5倍； 3) 建筑物砌体结构出现大的不均匀沉降裂缝宽度不超过5mm； 4)

地基基础未发现水平滑移迹象； 5) 连续两个月的地基基础大沉降速率均不超过2.0mm/月； 6)

基础外观质量检查未发现明显的裂缝和影响耐久性的缺陷。 3 出现下列情况之一可评为级： 1) 基础主要

构件的抗力与作用效应之比小于0.95但不小于0.90 ($0.9 \leq R/(OS) < 0.95$)、一般构件的抗力与作用效应之

比小于0.9但不小于0.85 ($0.85 \leq R/(OS) < 0.9$)； 2) 建筑物大倾斜率介于DBJ 15规定允许值的1.5-3倍； 3)

建筑物砌体结构出现大的不均匀沉降裂缝宽度介于5-10mm； 4)

地基基础大水平滑移速率不超过2.0mm/月； 5) 连续两个月的地基基础大沉降速率均不超过4.0mm/月； 6)

基础主要构件出现受力不足的裂缝但尚未进入危险状态。 4 出现下列情况之一时可评为级。 1) 基础主

要构件的抗力与作用效应之比小于0.9 ($R/(OS) < 0.9$) 一般构件的抗力与作用效应之比小于0.85 ($R/(OS) < 0.85$)； 2) 上部建筑大倾斜率超过DBJ 15-31规定允许值的3倍； 3)

上部建筑砌体部分大的不均匀沉降裂缝宽度大于10mm； 4)

连续两个月地基基础的大滑移速率大于2.0mm； 5) 连续两个月地基的大沉降速率大于每月4.0mm； 6)

主要基础构件出现受力不足裂缝且已进入危险状态。 五、对于没有勘察、设计、施工、检测和验收资料的

建筑物，应根据实测资料、现场调查结果和下列原则进行评级： 1

当实测结果和现场调查结果符合第7.2.4条第1款第2)项至第4)项条件时，可评为a级； 2

当实测结果和现场调查结果符合第7.2.4条第2款第2)项至第6)项条件时，可评为b级； 3

当实测结果和现场调查结果符合第7.2.4条第3款第2)项至第6)项中任何一项条件时，可评为c级； 4

当实测结果和现场调查结果符合第7.2.4条第4款第2)项至第6)项中如何一项条件时，可评为d级。 六、

有勘察设计资料但无施工检测和验收资料的建筑物，应先评估设计的合理性；再结合7.2.7条规定对地

基基础的安全性作出综合评级

我们公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书的企业，我司提供房屋完损状况检测服务，专业从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业。验厂又叫工厂审核，俗称查厂，简单地理解就是检查工厂。一般分为社会责任验厂、品质验厂（质量技术验厂）、供应链安全验厂等等。很多客户希望供应商在质量、社会责任（人权）、反恐等方面的管理体系达到一定的要求，因此在下订单之前会自己或者委托第三方公证行检查工厂状况，在确认工厂没有大的、严重的问题存在后，才能够将工厂纳入为合格供应商名单，才会下订单并长期合作。厂房质量安全检测鉴定单位有哪些，深圳市中测建筑检测鉴定有限公司竭诚为您服务。承接全国业务范围，提供免费技术咨询服务，联系电话：李经理